

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego udziału w nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w zw. z art.2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz.423) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału w wysokości 6/96 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 o powierzchni 1,0100 ha jako grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00000805/2.

2. Przetarg, o którym mowa w ust.1, ograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w Gminie Lichnowy.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr II/11/2024 Rady gminy Lichnowy z dnia 29 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Pordenowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności do nieruchomości położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 o powierzchni 1,0100 ha w udziale 6/96.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a także z uwagi na to, iż działka nr 98 obręb Pordenowo oznaczona jest uwidoczniona w Ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane o pow. 1,0100 ha - nabywcą udziału może być jedynie rolnik indywidualny w rozumieniu art.6 ww. ustawy.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.