



Malbork 11 października 2024 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Malborku
ul. Wybickiego 1, 82-200 Malbork**

PZ.5261.85.2024.MA

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie 23 ust. 2 pkt. 5 ust. 3 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443), art. 56 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) zostały przeprowadzone w dniach:
10.10.2024 r. - 11.10.2024 r.

przez:

mł. kpt. Marcina Antoniak – Kierownika Sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych
Legitymacja służbowa 1738880

legitymującego się upoważnieniem nr PZ.5261.85.2024.MA z dnia 8 października 2024 r.,
wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Malborku,
czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Dz. nr 154, 109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Gmina Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy	Jan Michalski – Wójt Gminy Lichnowy

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Jan Michalski – Wójt Gminy Lichnowy	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

Ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Wniosek z dnia 02.10.2024 r. (data wpływu 03.10.2024 r.) o przeprowadzenie kontroli i wydania stanowiska.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Dz. nr 154, 109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Informacje dot. zgłaszanego obiektu.

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Gmina Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy	Zgłoszenie z dnia 02.10.2024 r. (data wpływu 03.10.2024 r.)
Dane kierownika budowy	
Oświadczenie kierownika budowy – Krzysztof Partyka (załącznik nr 1)	

2. Charakterystyka obiektu:

2.1. Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Opis techniczny budynku (załącznik nr 4)
--

2.2. Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

☒	Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	Decyzja nr 267/2022 z dnia 16.12.2022 r. wydana przez Starostę Malborskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla Gminy Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy obejmująca rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Gminy w Lichnowach dz. nr 154, 109/8, 229/1 obręb ewid. 0003 Lichnowy, jedno wid. 220903_2 Lichnowy. (załącznik nr 2)
	Dziennik budowy	Dziennik budowy nr 295/2022. Wydany dnia 23.12.2022 r. (załącznik nr 3)
	Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	Oświadczenie kierownika budowy – Krzysztof Partyka (załącznik nr 1)
	Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie dotyczy.
	Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy.
	Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu, - elektryczna, - sanitarna.	Projekt Zagospodarowania Terenu. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Architektura mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko nr upr. KPOKK IA 20/2005 Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkulcecki nr upr. 4370/Gd/90 Projekt zagospodarowania terenu uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag. (załącznik nr 5) Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Architektura mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko nr upr. KPOKK IA 20/2005 Projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.

	(załącznik nr 6) Projekt Techniczny. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkultecki nr upr. 4370/Gd/90 mgr inż. Grzegorz Tyda nr upr. 1751/99/U Projekt techniczny uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag. (załącznik nr 7)
Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią hydranty zewnętrzne DN 80 w ilości 2 szt. w odległości do 75 m od kontrolowanego budynku. H1 (DN80) – wydajność 10,62 dm³/s H1 (DN80) – wydajność 10,75 dm³/s Protokół z dnia 05.09.2024 r. Wykonał FHU Supon Janusz Konkiel ul. Malinowa 5, 83-200 Starogard Gdański. Wg konserwatora hydranty zewnętrzne nadają się do dalszego użytkowania. (załącznik nr 10)
Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Nie dotyczy
Protokół współdziałania urządzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	Nie dotyczy
Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	Nie dotyczy
Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Projekt wykonawczy mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 32,84 kWp. (załącznik nr 8)
Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Dopuszczenie Jednostkowe. Indywidualna dokumentacja techniczna do jednostkowego zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie budowlanym: Budynek Urzędu Gminy Lichnowy położony przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy. Opracował mgr inż. Mieczysław Miler nr upr. 4370/GD/90. Uzgodnił rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzej Wysokiński nr upr. 380/98. Bez uwag. (załącznik nr 9)
Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Płyta G-k. Rigips Saint-Gobain do obudowania konstrukcji drewnianej dachu. (załącznik nr 11)
Projekt lub dokumentację branżową na podstawie, których wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Nie występuje
Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Nie opracowywano
Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Nie opracowywano

	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag. (załącznik nr 12)
	Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.	Przedstawiono stosowne aprobaty techniczne i certyfikaty (załącznik nr 13)
	Opis, uwagi:	Bez uwag.

2.2. Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego.

	Nazwa instalacji użytkowej	Hydranty wewnętrzne 25
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt Zagospodarowania Terenu. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Architektura mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko nr upr. KPOKK IA 20/2005 Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkultecki nr upr. 4370/Gd/90 Projekt zagospodarowania terenu uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie wprowadzano zmian
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika robót sanitarnych – Sławomir Partyka (załącznik nr 13)
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Protokół z okresowej kontroli i konserwacji hydrantów wewnętrznych 25 wykonał FHU Supon Janusz Konkiel ul. Malinowa 5, 83-200 Starogard Gdański. Wg konserwatora hydranty wewnętrzne nadają się do dalszego użytkowania. Protokół z dnia 05.09.2024. Wg konserwatora hydranty wewnętrzne 25 nadają się do dalszego użytkowania. (załącznik nr 14)
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag.
Opis, uwagi: Bez uwag.		

	Nazwa instalacji użytkowej	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt Techniczny. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkultecki nr upr. 4370/Gd/90 mgr inż. Grzegorz Tyda nr upr. 1751/99/U Projekt techniczny uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie wprowadzano zmian
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych – inż. Radosław Najda (załącznik nr 15)

	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Protokół badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z 02.08.2024 r. Wykonał Radosław Najda nr upr. D/272/147/22, Mariusz Grzywiński D/271/147/2022. Wg konserwatorów przeciwpożarowy wyłącznik prądu nadaje się do użytkowania. (załącznik nr 18)
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag.
	Opis, uwagi: Bez uwag.	

	Nazwa instalacji użytkowej	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt Techniczny. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkulciecki nr upr. 4370/Gd/90 mgr inż. Grzegorz Tyda nr upr. 1751/99/U Projekt techniczny uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.
☒	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie wprowadzano zmian
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych – inż. Radosław Najda (załącznik nr 15)
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Protokół badania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne z 20.08.2024 r. Wykonał Radosław Najda nr upr. D/272/147/22, Mariusz Grzywiński D/271/147/2022. Wg konserwatorów awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nadaje się do użytkowania. (załącznik nr 19)
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag.
	Opis, uwagi: Bez uwag.	

2.4. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie występują.

2.5. Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej.

	Nazwa instalacji użytkowej	Elektryczna i odgromowa
☒	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt Techniczny. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkulciecki nr upr. 4370/Gd/90 mgr inż. Grzegorz Tyda nr upr. 1751/99/U Projekt techniczny uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie wprowadzano zmian
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych – inż. Radosław Najda (załącznik nr 15)
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Protokół RAD – 0025 02024 badania instalacji elektrycznej i odgromowej z 20.08.2024 r. Wykonał Radosław Najda nr upr. D/272/147/22, Mariusz Grzywiński D/271/147/2022.

		Wg konserwatorów instalacja elektryczna i odgromowa nadaje się do użytkowania. (załącznik nr 16)
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag.
	Opis, uwagi: Bez uwag.	

	Nazwa instalacji użytkowej	Instalacja wentylacyjna
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt Zagospodarowania Terenu. Rozbudowa i Przebudowa Budynku Urzędu Gminy. Kategoria XII. Działka nr 154,109/8, 229/1, obręb 0003 Lichnowy. Lipiec 2022 r. Opracowany przez: Architektura mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko nr upr. KPOKK IA 20/2005 Branża elektryczna mgr inż. Józef Szkultecki nr upr. 4370/Gd/90 Projekt zagospodarowania terenu uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Witoldem Garbacewicz. Uzgodnienie z dnia 16.09.2022 r. Bez uwag.
☒	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie wprowadzano zmian
☒	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika robót sanitarnych – Sławomir Partyka (załącznik nr 13)
☒	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Protokół nr 899436.2024. Wykonał zakład Usługi Kominarskie i Ogólnobudowlane Rafał Gliniecki 3/1, 83-261 Kamienna Karczma. Konserwator Rafał Gliniecki nr upr. 2186. Wg konserwatora instalacja wentylacji nadaje się do użytkowania. (załącznik nr 17)
☒	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż. – bez uwag.
☒	Opis, uwagi: Bez uwag.	

3. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę – nie stwierdzono.
4. Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi – nie stwierdzono.
5. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno-budowlanymi – nie stwierdzono.
6. Przeprowadzono próby działania urządzeń przeciwpożarowych – Przeprowadzono próby awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Bez uwag.
7. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono.

☒	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	Bez uwag
☒	Wypożyczenie w gaśnice	Bez uwag
☒	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	Bez uwag
☒	Lokalizacja głównego zaworu gazu	Nie dotyczy
☒	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości do 75 m od kontrolowanego budynku.
☒	Opis warunków dojazdu pożarowego	Dojazd drogą powiatową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, następnie ul. Tczewska pod budynek Urzędu Gminy w Lichnowach.

8. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wnoszono uwag i zastrzeżeń.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z ~~zastrzeżeniami~~. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

W O J T
Jan Michalski

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI
Seksja ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

Antoniak
ml.kpr. Marcin Antoniak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

