

Załącznik nr
do protokołu nr
z sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 2.....

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Lichnowy z
dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 36 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/11 o powierzchni całkowitej 0,0363 ha położonej w Lichnowach, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/00057761/5 na cele gospodarcze.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE.

Działka nr 26/11 o powierzchni 36 m² stanowiąca część nieruchomości położonej w Lichnowach stanowi własność Gminy Lichnowy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Część działki nr 26/11 przez obecnego dzierżawcę użytkowana jest na cele gospodarcze. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.