

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY LICHNOWY z
dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z Bankiem Spółdzielczym w Malborku ul. 17 Marca 32, 82-200 Malbork na najem lokalu użytkowego, położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 44,90 m² na okres 10 lat z mocą od dnia 01.09.2025r. do dnia 01.09.2035r.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarząd Banku Spółdzielczego w Malborku wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy najmu, dot. lokalu użytkowego położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć

kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.