

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
**projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Lichnowy dla części obrębu
Szymankowo**

autor opracowania
mgr Beata Ochmańska



Gdańsk, kwiecień 2025 roku

Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	5
1. Wprowadzenie	9
1.1. Cel i przedmiot prognozy	10
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	11
2. Uwarunkowania wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	15
2.1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy.....	15
2.2. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029	17
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	18
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu	19
4. Informacje celach sporządzenia projektu planu oraz jego zawartości.....	19
4.1. Cele sporządzenia projektu planu.....	19
4.2. Ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
4.3. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu	20
4.4. Analizowane warianty projektu planu	21
4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu	21
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	23
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	23
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie powiązań ekologicznych ---	26
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną	27
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	29
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	29
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego ---	31
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	32

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne -----	33
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe-----	35
5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi -----	38
5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej -----	39
5.4.7.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie poważną awarią-----	39
5.4.7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi -----	40
5.4.7.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi -----	40
5.4.7.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie polami elektromagnetycznymi-----	42
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych-----	42
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin -----	42
5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną -----	43
5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną----	44
5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe -----	45
5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe -----	47
5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu -----	48
5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu-----	49
6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia-----	49
7. Podsumowanie i wnioski -----	49

Załączniki:_____51

1. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy
2. Załącznik graficzny do prognozy

Oświadczenie

Ja, niżej podpisana, oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 z późn.zm.) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Ochmańska



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo. Przedmiotowy obszar zajmuje powierzchnię 56,92 ha i położony jest w województwie pomorskim, w powiecie malborskim, w południowej części gminy Lichnowy, przy trasie linii kolejowej Tczew – Malbork.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar objęty projektem planu położony jest na terenie mezoregionu Żuławy Wiślane, będącego częścią makroregionu Pobrzeże Gdańskie. Zgodnie z podziałem na mniejsze jednostki, odpowiadające mikreoregionom, obszar projektu planu znajduje się na terenie Wielkich Żuław Malborskich.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy zatwierdzonej Uchwałą nr XLIII/435/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13.08.2010 r., a także zmianie tej uchwały (Uchwała nr IV/28/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27.06.24) obszar objęty projektem planu, na podstawie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu zaliczony został do terenów rolniczych z zabudową zagrodową o największym potencjale agroekologicznym (klasa gleb I-III). W zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej teren ten włączono do obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych (tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW). Jednocześnie obszar ten znajduje się w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było ustalenie strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poprzez przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny zabudowy związanej z rolnictwem ograniczonych do miejsc istniejącej zabudowy.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczonych zostało 8 stref funkcyjnych, których zasięg i rozmieszczenie przedstawia się następująco:

- odcinek drogi gminnej, przebiegającej we wschodniej części przedmiotowego obszaru, przeznaczony został pod teren drogi dojazdowej i oznaczony symbolem **1KDD**,

- odcinki dróg polnych, przebiegające przez południowe fragmenty przedmiotowego obszaru, przeznaczone zostały pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznaczone symbolami **1KR** i **2KR**,
- przeważająca część obszaru objętego projektem planu przeznaczona została pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które oznaczone zostały symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN**;
- wschodnia część przedmiotowego obszaru, rejonie istniejącej zabudowy zagrodowej, przeznaczona została pod teren zabudowy związanej z rolnictwem, który oznaczony został symbolem **1RZ**; na terenie tym ustalony został zakaz realizacji budynków mieszkalnych, możliwa jest natomiast realizacja:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych o wysokości nie większej niż 12,0 m,
 - budynków garażowych o wysokości nie większej niż 6,0 m;
- kanał przebiegający na kierunku północ-południe przez zachodnią część przedmiotowego obszaru przeznaczony został pod teren wód powierzchniowych śródlądowych i oznaczony symbolem **1WS**.

Na całym obszarze dopuszczono możliwość realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego, o wysokości nie większej niż 15,0 m. Ponadto cały obszar objęty projektem planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jednocześnie na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz, z wyłączeniem lamp hybrydowych.

Podczas prac nad projektem planu nie były analizowane warianty.

W niniejszej prognozie przeanalizowano oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Ustalenia projektu planu przyczynią się generalnie do zachowania obecnego użytkowania terenu, a ewentualne zmiany w środowisku mogą być związane z przebudową infrastruktury drogowej i technicznej bądź jej rozbudową lub też z działaniami mającymi na celu prawidłowe działanie układu melioracyjnego. Lokalizacja nowej zabudowy (z wyłączeniem budynków mieszkalnych) może powstać jedynie na terenie 1RZ we wschodniej części obszaru planu.

Teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów chronionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w tym do obszarów sieci

Natura 2000. Jest on położony również poza przebiegiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych w sieci ekologicznej województwa pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, zakresie wpływu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody oraz na zachowanie powiązań ekologicznych, a także w zakresie wpływu na florę, faunę i różnorodność biologiczną będzie skutkowało:

- brakiem wpływu na obszary chronione, położone w sąsiedztwie, w tym na najbliższe położone obszary chronione w ramach sieci Natura 2000, do których należą:
 - obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB220003,
 - obszar Natura 2000 Dolna Wisła PLB220033.
- brakiem zagrożeń w kwestii naruszenia ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych korytarzy ekologicznych i jakiegokolwiek wpływu na funkcjonowanie powiązań ekologicznych w tych korytarzach,
- brakiem wpływu na obecnie występującą pokrywę roślinną; ewentualne zmiany w szacie roślinnej (w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej) możliwe są jedynie w przypadku wprowadzenia zabudowy na terenie 1RZ,
- zachowaniem możliwości przebywania drobnej i średniej fauny,
- zachowaniem warunków bytowania i rozmnażania chronionych płazów.

W zakresie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi prognozuje się:

- zachowanie dobrego stanu aerosanitarnego i korzystnych warunków klimatu akustycznego,
- zachowanie obecnie występującego topoklimatu,
- dalsze, prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego w tym terenie,
- dalsze, niezakłócone zasilanie pierwszego poziomu wód podziemnych,
- zachowanie elementów hydrograficznych w postaci rowów i kanału,
- zachowanie czystości wód podziemnych i powierzchniowych,
- brak wpływu na stan i zasoby Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, położonych w najbliższych odległościach, jak również na osiągnięcie celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) dla JCWPd 16,
- zachowanie wyrównanej rzeźby terenu,
- niewielkie, miejscowe zmiany wierzchnich warstw gruntu w przypadku posadowienia budynków na terenie 1RZ lub wprowadzania elementów infrastruktury technicznej lub drogowej w obrębie całego obszaru,
- przykrycie części terenu w przypadku wprowadzenia budynków na terenie 1RZ.

W zakresie wpływu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej prognozuje się, że ewentualne zmiany w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu pozostaną bez związku na wystąpienie:

- poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska,
- procesów erozyjnych lub zagrożenia ruchami masowymi ziemi,
- zagrożenia powodzią,
- zagrożenia polami elektromagnetycznymi.

W zakresie ochrony zasobów naturalnych realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych złóż kopalin występujących w najbliższej odległości oraz ewentualnej ich eksploatacji,
- przyczyni się do zachowania i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jaka występuje w granicach projektu planu, w tym również ochrony pokrywy glebowej,
- nie będzie w żaden sposób wpływała na leśną przestrzeń produkcyjną położoną w znacznej odległości od przedmiotowego obszaru,
- przyczyni się do zachowania istniejących walorów krajobrazowych,
- nie będzie wpływała negatywnie na ochronę stanowiska archeologicznego, którego strefa ochrony konserwatorskiej ustalona została w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich ewentualnego oddziaływania będą miały miejscowy charakter.

Biorąc pod uwagę wpływ na funkcjonowanie pokrywy glebowo-roślinnej stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała:

- zachowanie istniejącego potencjału biotycznego oraz bardzo dobrych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenach przeznaczonych pod rolnictwo z zakazem zabudowy oraz wody powierzchniowe śródlądowe (tereny 1RN, 2RN, 3RN, 1WS);
- zachowanie poważnie obniżonego potencjału biotycznego oraz znacznie obniżonych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod komunikację drogową wewnętrzną oraz drogi dojazdowe (tereny 1KDD, 1KR i 2KR);
- możliwość lokalnego obniżenia potencjału biotycznego oraz pogorszenia warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych w miejscu posadowienia budynków i przykrycia powierzchni ziemi nawierzchniami szczelnymi na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z rolnictwem – teren 1RZ.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Fakt powstania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja zapisów analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się może częściowo, w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami.

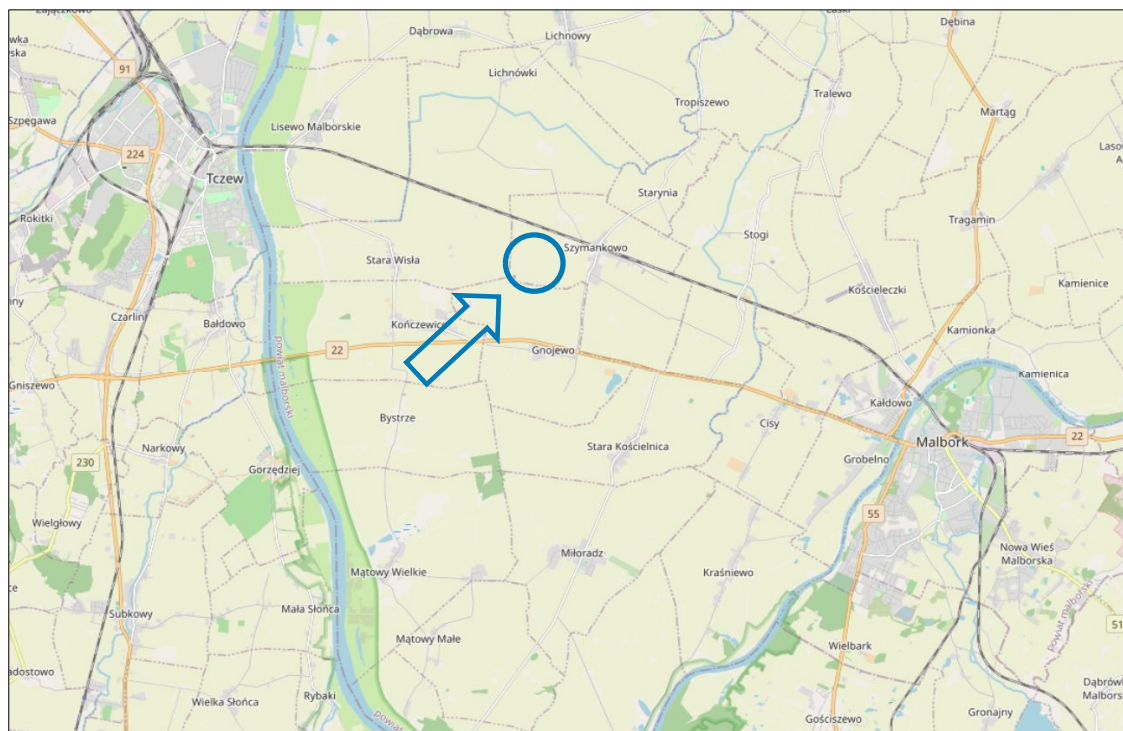
Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń

jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

1.1. Cel i przedmiot prognozy

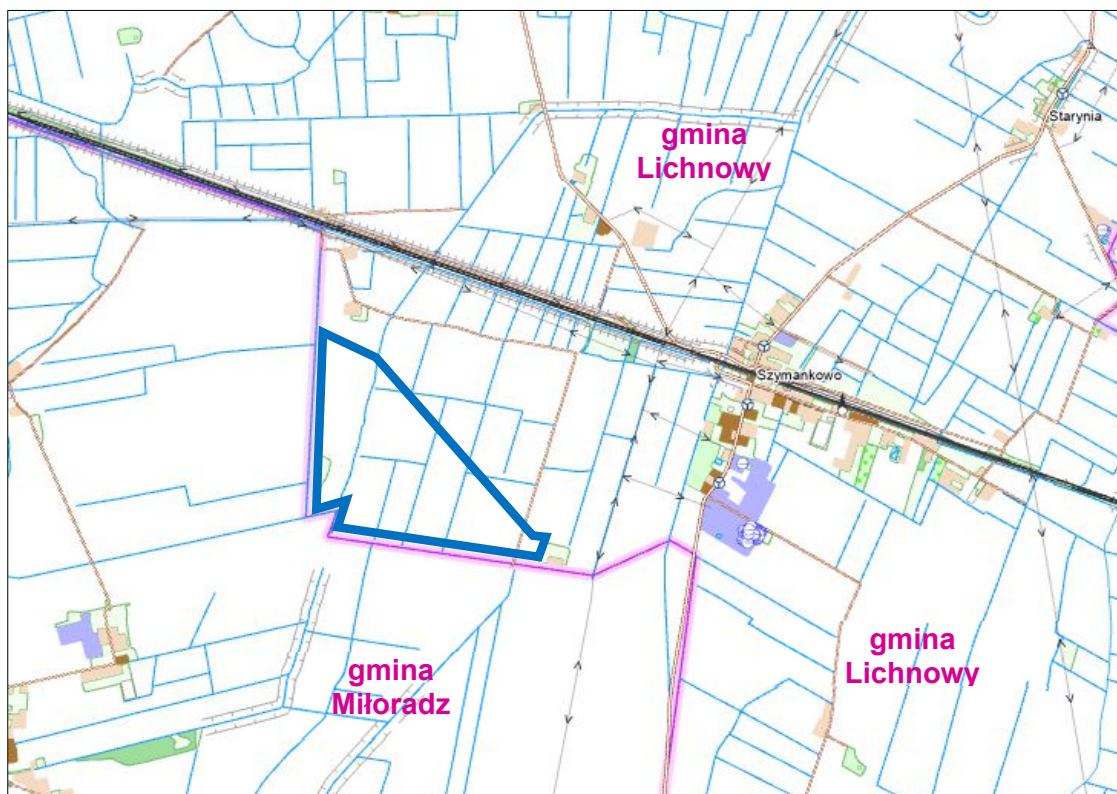
Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia przedmiotowego terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywne wpływy.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo**. Przedmiotowy obszar zajmuje powierzchnię 56,92 ha i położony jest w województwie pomorskim, w powiecie malborskim, w południowej części gminy Lichnowy, przy trasie linii kolejowej Tczew – Malbork (rys.1 i 2).



Rys. 1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu

Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na mapie pozyskanej z [https:// geoserwis.gdos.gov.pl](https://geoserwis.gdos.gov.pl)



Rys. 2. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale administracyjnym
 Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na mapie pozyskanej z <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar objęty projektem planu położony jest na terenie mezoregionu Żuławy Wiślane (Richling i in., 2021), będącego częścią makroregionu Północne Pomorze. Zgodnie z podziałem na mniejsze jednostki, odpowiadające mikroregionom, obszar projektu planu znajduje się na terenie Wielkich Żuław Malborskich.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę wykonano metodą opisową. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w kwietniu 2025 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych.

Zapoznano się z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, określających przeznaczenie tego obszaru, jak i obszarów przyległych oraz uwarunkowania przyrodnicze i pozaprzyrodnicze, które decydowały o jego przeznaczeniu.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze

przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany, jak też ocena środków łagodzących zmiany wprowadzona w projekcie planu.

O uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości niniejszej prognozy, na podstawie przepisów art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do następujących organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd -WZP.411.11.4.2025.MP.1. z dnia 05.03.2025 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy z uwagami. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, pismem ZNS.9022.1.21.2025.EK z dnia 13.02.2025 r. uzgodnił bez uwag zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Pisma dołączono w postaci załączników, a wymienione w piśmie RDOŚ uwagi uwzględniono.

Po ogłoszeniu przez wójta gminy Lichnowy informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Materiałami wyjściowymi do opracowanie niniejszej prognozy były m.in:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo, STUDIO DZ Daniel Załuski, 2025,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy (Uchwała nr XLIII/435/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13.08.2010 r., oraz zmiana Uchwały nr IV/28/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27.06.10 r.)
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029, Masiota-Tomaszewska j., Karkowski A., GreenKey, 2022,
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, WFOŚGW w Gdańsku, Gdańsk, 2020 r.,

- **Czochański J., Kistowski M. (red.), 2006, Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk,**
- Ogólna ocena zróżnicowania i potencjału klimatycznego na obszarze województwa pomorskiego dla potrzeb gospodarki, rekreacji i osadnictwa, J. A. Trapp, 2000,
- Opracowanie Ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, RBPP, Gdańsk, 2024,
- **Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań,**
- **Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2001,**
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2016 r.
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Tczew (92), Mojski J.E., reambulacja: Rabek W., PIG-PIB, Warszawa, 1988, 2013,
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Tczew (92), Uścińowicz S., Kordalski Z., PIG-PIB, Warszawa, 1998,
- Baza danych gis mapy hydrogeologicznej Polski 1: 50 000, pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika, arkusz Gdańsk (0027), PIG, Państwowa Służba Hydrologiczna, Szelewicka A., Lidzbarski M., Kordalski Z., Warszawa, 2006,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, 2020, ISOK KZGW, Warszawa,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych Straszyn, Przejazdowo, Radunica, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Grechuta B., Gdańsk, 2023,
- wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Gdańsku do sporządzanego projektu planu,

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 113 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019, poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023 r. poz. 300),
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu
- Uchwała Nr 603/XIVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Witryny internetowe:

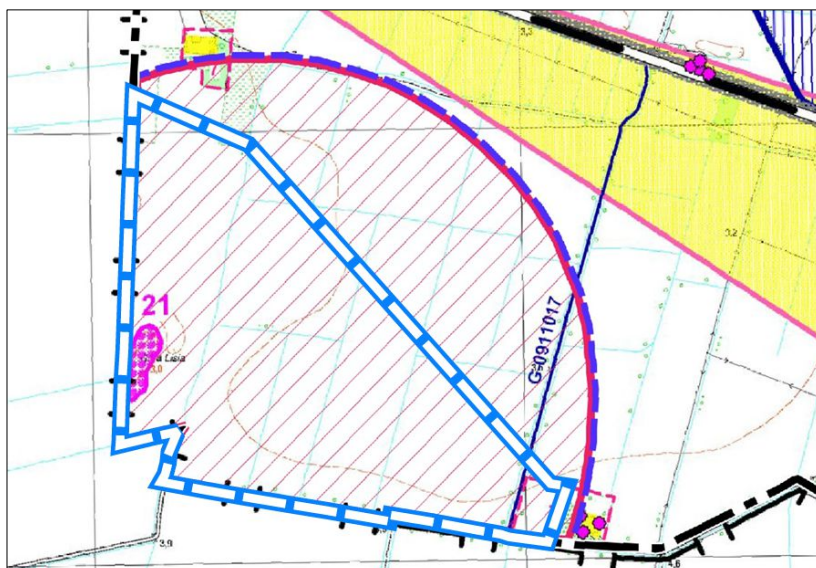
- <http://bazadata.pgi.gov.pl/>
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
- <http://www.gdos.gov.pl/>
- <http://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
- <https://si2pem.gov.pl/>

2. Uwarunkowania wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy zatwierdzonej Uchwałą nr XLIII/435/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13.08.2010 r., a także zmianie tej uchwały (Uchwała nr IV/28/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27.06.24) obszar objęty projektem planu, na podstawie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu zaliczony został do terenów rolniczych z zabudową zagrodową o największym potencjale agroekologicznym (klasa gleb I-III). W zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej teren ten włączono do obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych (tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW). Jednocześnie obszar ten znajduje się w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych (rys. 3).

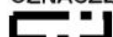
Zgodnie z oznaczeniami studium w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru wskazane zostało stanowisko archeologiczne, we wschodniej części obszaru oznaczono przebieg drogi gminnej nr G0911017, a w południowo-wschodniej jego części – fragment zespołu zabudowy o cechach żuławskiego krajobrazu kulturowego.



Rys. 3. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle struktur funkcjonalno-przestrzennych, wyznaczonych w zmianie SUiKZP gminy Lichnowy

Źródło: opracowanie własne na podstawie zmiany SUiKZP gminy Lichnowy, 2010

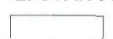
OZNACZENIA OGÓLNE

-  granica gminy
-  granica obszaru objętego projektem planu

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

-  tereny rolnicze z zabudową zagrodową

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRÓDOWISKA NATURALNEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

-  - tereny o największym potencjale agroekologicznym (klasa gleb I-III)

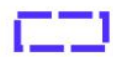
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

1.1 OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

-  - zespoły zabudowy związane z ośrodkami obsługi rolnictwa

Obszary docelowo zabudowane i zainwestowane, w tym:

2. nowe większe tereny inwestycyjne, w tym:

-  - obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych (t.j. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)
-  - granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych (t.j. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)

3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  - stanowisko archeologiczne

Ustawa Prawo Wodne:

-  - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przelania się wód Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów - pozostały obszar gminy

4. LOKALNE ZASOBY ŚRÓDOWISKA - ZASADY OCHRONY

WARTOŚCI ŚRÓDOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU POSTULOWANE DO OCHRONY

-  zespoły zabudowy o cechach żuławskiego krajobrazu kulturowego - II poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
-  zinventaryzowane stanowiska archeologiczne (opis zgodny z wykazem w tekście), w tym:
- o ustalonym zasięgu
 - o nieustalonym zasięgu

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

TRANSPORT DROGOWY

-  drogi gminne - klasa techniczna lokalna lub dojazdowa

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SIEĆ WODOCIAGOWA

-  zasięg docelowego zaopatrzenia w wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego (cały obszar gminy)

ELEKTROENERGETYKA

-  lokalizacja elementów infrastruktury elektroenergetycznej związanych z lokalizacją farm wiatrowych (obszar całej gminy)

2.2. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029

Najważniejszymi kwestiami dla Gminy Lichnowy wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

- termomodernizacji budynków, wymiany źródeł ich ogrzewania, rozwoju energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, rozwoju transportu zbiorowego, a także rozbudowa sieci gazowej i zorganizowanych systemów ciepłowniczych (np. w budynkach wielorodzinnych)
- w celu poprawy jakości powietrza,
- rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków, a na terenach zabudowy rozproszonej budowa przydomowych oczyszczalni ścieków - w celu ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców, – konsekwentnej poprawy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych, a także konsekwentna realizacja działań związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest.

W zakresie wykorzystania źródeł energii odnawialnej stwierdzono, że czynniki atmosferyczne występujące na terenie gminy sprzyjają one pozyskiwaniu odnawialnej energii elektrycznej z siły wiatru. Według danych Ośrodka Meteorologii IMGW Gmina Lichnowy znajduje się w II strefie – bardzo korzystnej pod względem energii wiatru. W Gminie Lichnowy występują również sprzyjające warunki do lokalizacji instalacji solarnych o ograniczonej skali mocy - średnia wartość nasłonecznienia z wielolecia 1981-2010 w gminie wynosi 1650-1700 godzin.

W Aktualizacji Programu zwrócono uwagę na to, że zmiany w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza będą miały różnorodny wpływ na całą działalność przemysłową, ale głównie należy zwrócić uwagę na sektor energetyczny, uwzględniając w szczególności prognozowane wahanie średniej temperatury. Konieczne będzie dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Należy zatem postawić w przyszłości w szczególności na rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym, szczególnie na potrzeby ogrzewania i klimatyzacji na terenach o mniejszej gęstości zaludnienia, a w tym na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: słonecznej, wiatrowej i biomasy oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich.

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych i usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:

- przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów.

Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.
- b) Edukacja ekologiczna.
- c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych i usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.
- d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
- e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu

Obszar objęty projektem planu to tereny niezabudowane, stanowiące fragment pól rolniczych, z wyrównaną powierzchnią i brakiem naturalnych zagrożeń stanu środowiska z wyjątkiem potencjalnego zagrożenia powodzią w wyniku awarii budowli ochronnych. Zachowanie jego dotychczasowego użytkowania skutkować będzie dalszą kontynuacją i/lub zachowaniem:

- rolniczego charakteru użytkowania terenu,
- sprawnie funkcjonującego układu melioracyjnego,
- wysokiego/pełnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- istniejących miejsc przebywania i żerowania drobnej zwierzyny,
- wysokich możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych do gruntu, zależnych od wysokości poziomu wód gruntowych,
- krajobrazu terenów otwartych,
- korzystnych warunków klimatu akustycznego i dobrego stanu aerosanitarnego.

4. Informacje celach sporządzenia projektu planu oraz jego zawartości

4.1. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było ustalenie strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poprzez

przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny zabudowy związanej z rolnictwem ograniczonych do miejsc istniejącej zabudowy.

4.2. Ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

4.3. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczonych zostało 8 stref funkcyjnych, których zasięg i rozmieszczenie przedstawia się następująco:

- odcinek drogi gminnej, przebiegającej we wschodniej części przedmiotowego obszaru, przeznaczony został pod teren drogi dojazdowej i oznaczony symbolem **1KDD**,
- odcinki dróg polnych, przebiegające przez południowe fragmenty przedmiotowego obszaru, przeznaczone zostały pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznaczone symbolami **1KR** i **2KR**,
- przeważająca część obszaru objętego projektem planu przeznaczona została pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które oznaczone zostały symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN**;
- wschodnia część przedmiotowego obszaru, rejonie istniejącej zabudowy zagrodowej, przeznaczona została pod teren zabudowy związanej z rolnictwem, który oznaczony został symbolem **1RZ**; na terenie tym ustalony został zakaz realizacji budynków mieszkalnych, możliwa jest natomiast realizacja:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych o wysokości nie większej niż 12,0 m,
 - budynków garażowych o wysokości nie większej niż 6,0 m;
- kanał przebiegający na kierunku północ-południe przez zachodnią część przedmiotowego obszaru przeznaczony został pod teren wód powierzchniowych śródlądowych i oznaczony symbolem **1WS**.

Na całym obszarze dopuszczono możliwość realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

Cały obszar objęty projektem planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jednocześnie na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz, z wyłączeniem lamp hybrydowych.

4.4. Analizowane warianty projektu planu

Podczas prac nad projektem planu nie były analizowane warianty.

4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu

W projekcie planu ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej:

Zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej;

Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny,
- wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów,
- dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki,
- wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł prądu,
- dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują,

- na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz, z wyłączeniem lamp hybrydowych;

Zaopatrzenie w gaz: ze zbiorników na gaz płynny lub z sieci gazowej;

Zaopatrzenie w energię cieplną - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;

Teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

Gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;

Projekt planu umożliwia budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się:

- budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych;
- realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych;
- realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

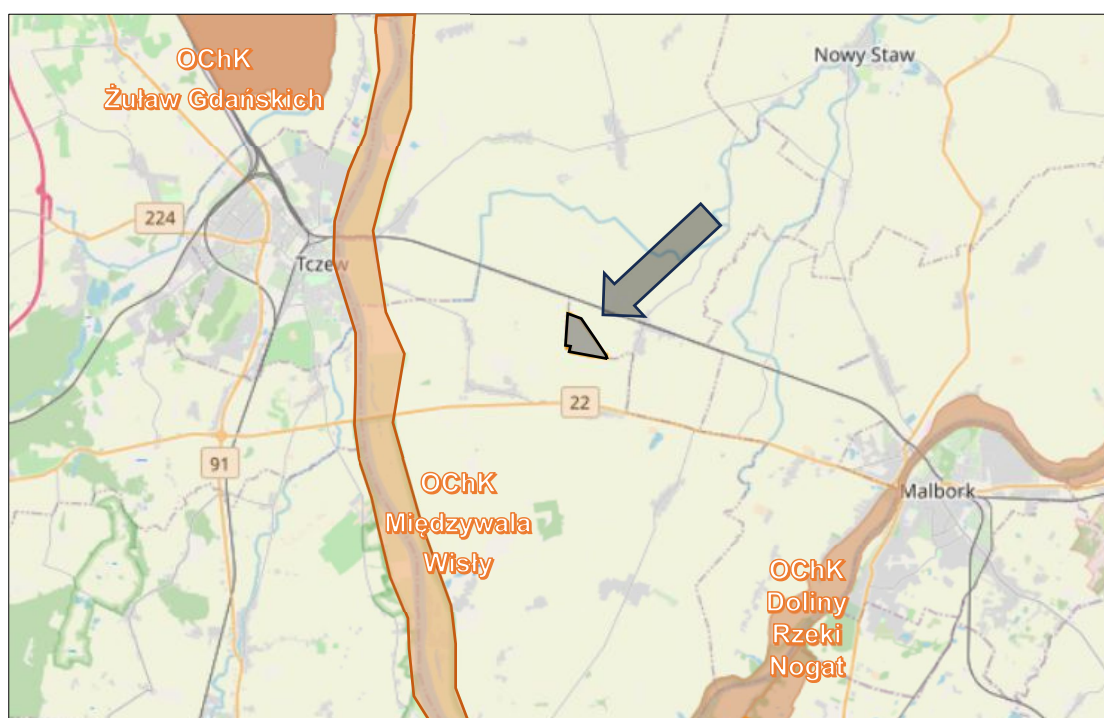
- obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, znajdujących się na obszarze lub poza obszarem planu;
- dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych, wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla zabudowy zagrodowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 zagrodę.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów chronionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położone są obszary chronionego krajobrazu (OChK), do których należą (rys. 4):

- OChK Międzywala Wisły oddalony o około 4,0 km w kierunku zachodnim,
- OChK Doliny Rzeki Nogat oddalony o około 7,5 km w kierunku południowo-wschodnim,
- OChK Międzywala Żuław Gdańskich oddalony o około 8,2 km w kierunku północno-zachodnim.

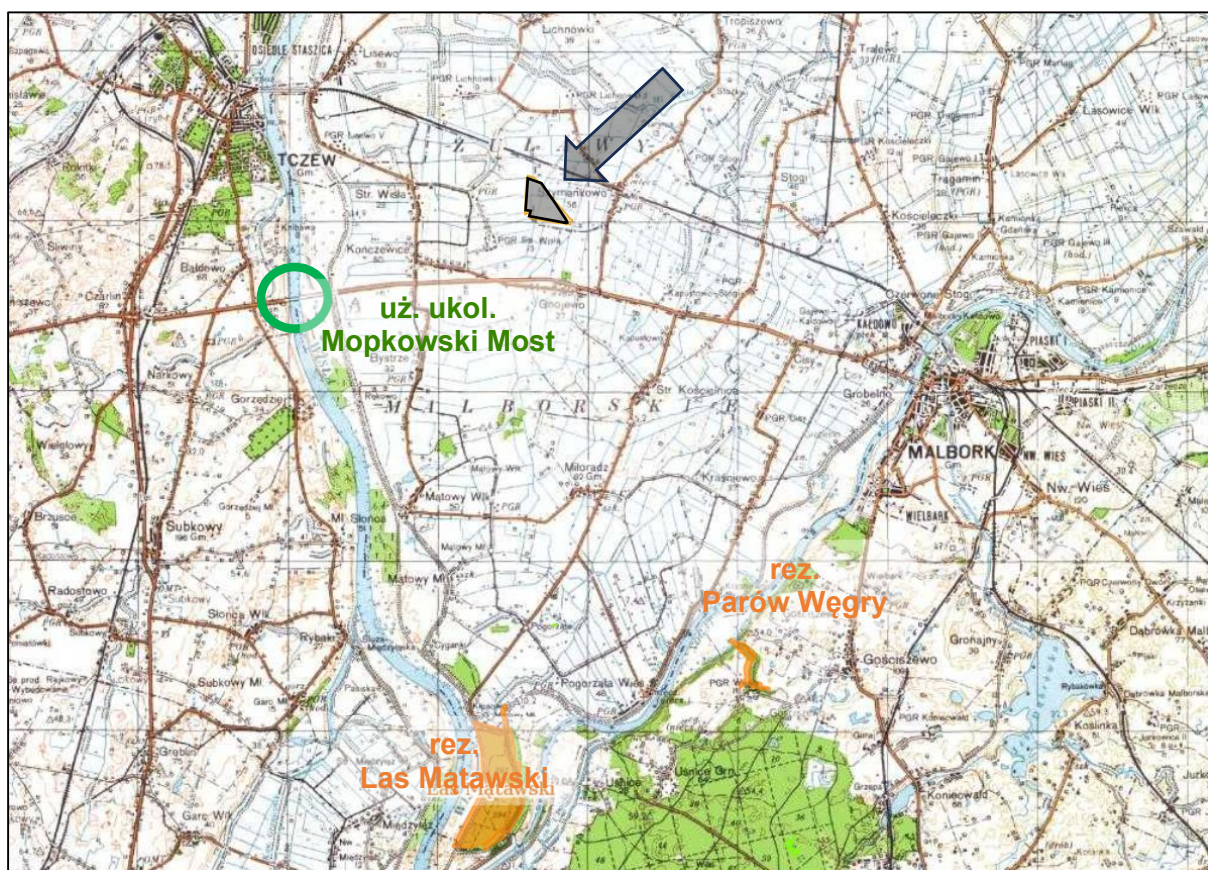


Rys. 4. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych położonych obszarów chronionego krajobrazu

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Inne obszary chronione oddalone są od przedmiotowego obszaru o większe odległości i należą do nich (rys. 5):

- rezerwat przyrody Parów Węgry oddalony o około 9,7 km,
- rezerwat przyrody Las Mątawski oddalony o około 10,6 km,
- użytek ekologiczny Mopkowski Most oddalony o około 4,6 km w kierunku południowo-zachodnim.



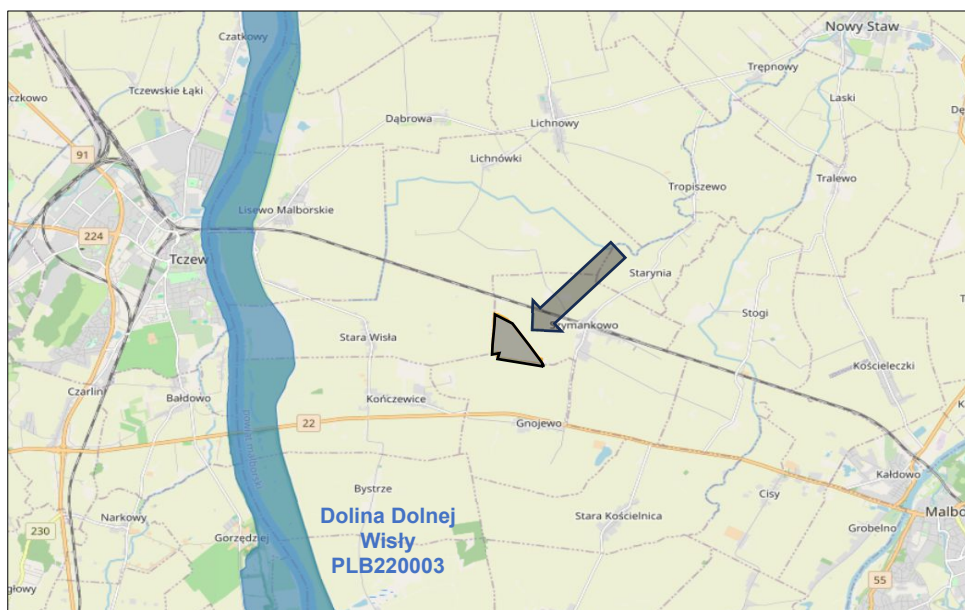
Rys. 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych położonych rezerwatów przyrody i użytku ekologicznego

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Teren objęty projektem planu położony jest w znacznych odległościach od obszarów objętych ochroną przyrody, a prognozowane oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu będzie się przejawiało przede wszystkim zachowaniem obecnego użytkowania terenu. Z tego względu prognozuje się, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.**

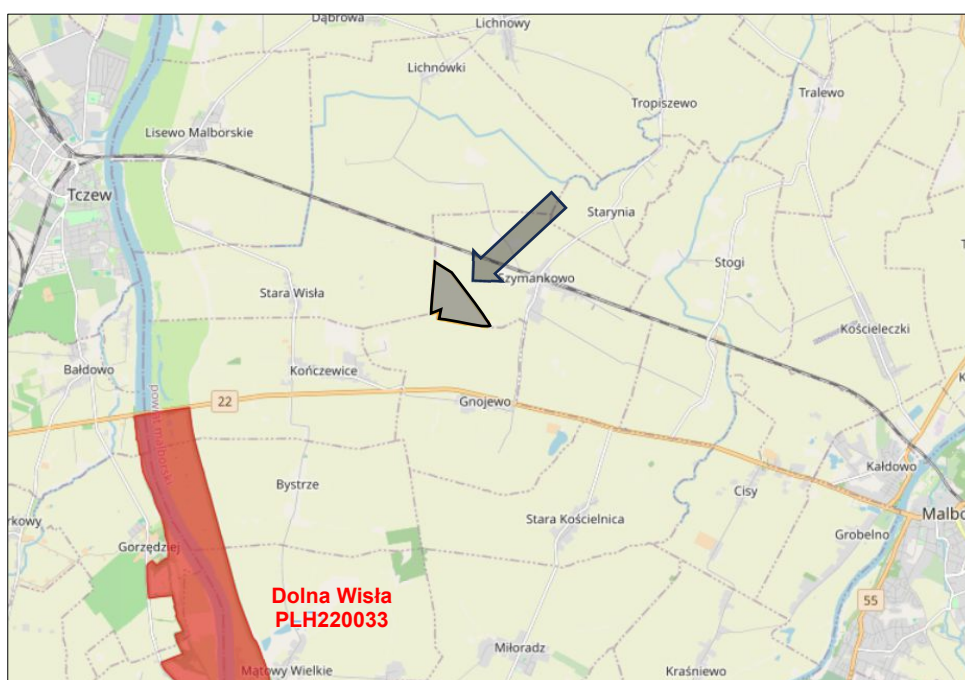
Teren objęty projektem planu nie został włączony w granice obszarów Sieci Natura 2000. Najbliższe położone obszary Natura 2000 to (rys. 6 i 7):

- Dolina Dolnej Wisły PLB220003 oddalony o około 4,0 km w kierunku zachodnim,
- Dolna Wisła PLB220033 oddalony o około 4,7 km w kierunku południowo-zachodnim.



Rys. 6. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych obszarów Europejskiej Sieci Natura 2000 – Dyrektywa Ptasia

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rys. 7. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych obszarów Europejskiej Sieci Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa

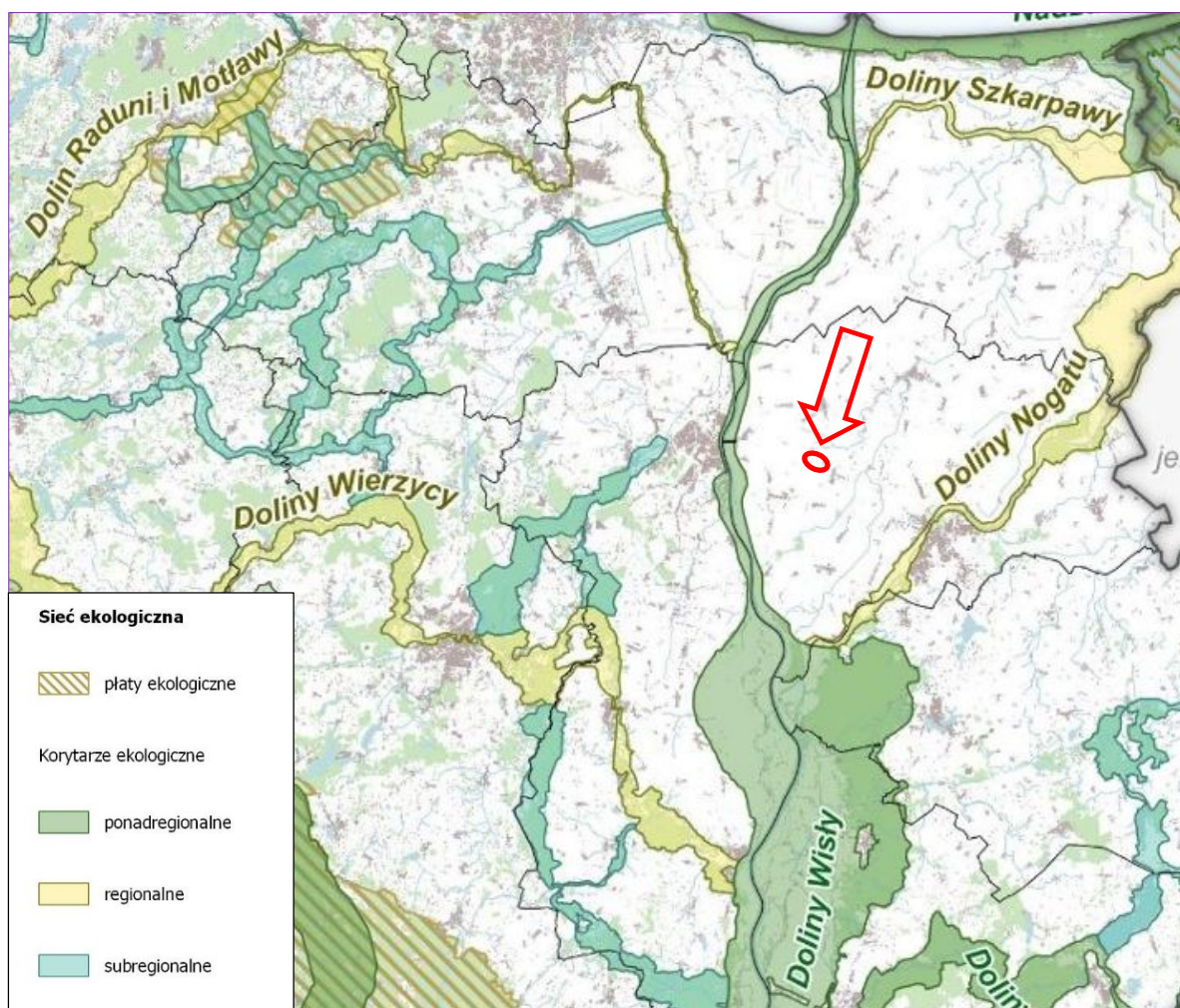
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Biorąc pod uwagę odległe położenie obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz przewidywane, nieznaczące skutki ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń **nie wpłynie niekorzystnie na integralność terenów chronionych włączonych do sieci Natura 2000**, nie spowoduje pogorszenia stanu ich siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały te obszary wyznaczone.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie powiązań ekologicznych

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. korytarz ekologiczny to „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Obszarami zasilającymi korytarze są płaty ekologiczne (PE) stanowiące fundament całej sieci ekologicznej.

Według koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, dostępnej na portalu Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego (<https://mapy.pbpr.pomorskie.pl/>), obszar objęty projektem planu położony jest poza przebiegiem korytarzy ekologicznych (rys. 8).



Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle sieci ekologicznej województwa pomorskiego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowania Ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, RBPP, Gdańsk, 2024

Korytarze ekologiczne, które przebiegają najbliżej przedmiotowego obszaru to:

- ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Wisły, oddalony od przedmiotowego obszaru o około 4,4 km w kierunku zachodnim,
- regionalny korytarz ekologiczny Doliny Nogatu, oddalony od przedmiotowego obszaru o około 7,3 km w kierunku wschodnim.

Ze względu na znaczne oddalenie od korytarzy ekologicznych prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na funkcjonowanie najbliższej położonych korytarzy ekologicznych i nie będzie ograniczała swobodnej migracji organizmów w ich granicach.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu w całości położony jest na terenach rolnych. Na większości obszaru występuje jednoroczna roślinność pól uprawnych (agrocenozy), których cechą charakterystyczną jest sezonowość w ciągu roku i zmienność w poszczególnych latach związana z wyborem rodzaju uprawy. Pod względem bioróżnorodności uprawiany fragment przedmiotowego obszaru przedstawia względnie niski poziom bioróżnorodności. W biocenozach tych występuje uboga fauna fitofagów (roślinożerców) i entomofagów (organizmów zjadających owady). Agrocenozom towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej i ruderalnej. Bogatszy skład gatunkowy fitocenozy, jak również zoocenozy można zaobserwować w sąsiedztwie kanału i rowów melioracyjnych przecinających cały przedmiotowy obszar.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się dwa tereny zadrzewione. Pierwszy z nich położony jest we wschodniej jego części i jest to płat roślinności wysokiej towarzyszący pojedynczej zabudowie zagrodowej zlokalizowanej poza granicą opracowania (fot. 1). Drugi płat zieleni wysokiej znajduje się w południowo-zachodniej części obszaru objętego projektem planu i porasta niewielkie wyniesienie terenu (Góra Lisia), stanowiące nieużytek rolny. Przeważają tu zakrzewienia. Zadrzewienia w formie niepełnego szpaleru wierzbowego występują również wzdłuż drogi gminnej, której południowy odcinek przebiega we wschodniej części przedmiotowego obszaru (fot. 2).

Z uwagi na niemal całkowite pokrycie przedmiotowego obszaru uprawami rolnymi oraz towarzyszącą jej roślinnością segetalną i ruderalną, podobne użytkowanie terenów bezpośrednio przyległych, a także zadrzewionego nieużytku rolnego i zadrzewień towarzyszących zabudowie zagrodowej, obszar ten można zaliczyć do rejonów, na których występują siedliska dla różnorodnych gatunków zwierząt. Fauna średnia wykorzystuje ten

obszar jako czasowe żerowisko, o czym świadczą tropy, odchody oraz obserwacje bezpośrednie (podczas prac terenowych odnotowano obecność stada saren).



Fot. 1. Zadrzewienia towarzyszące zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na terenie przyległym do wschodniej części obszaru objętego projektem planu. Na pierwszym planie roślinność szuwarowa rosnąca wzdłuż rowu melioracyjnego, a za nią fragment zbiorowisk roślinnych pola uprawnego



Fot. 2. Widok na wschodnią część obszaru objętego projektem planu z agrocenozami oraz szpalerem wierzbowym rosnącym wzdłuż drogi gminnej widocznym z lewej

W związku ze środowiskiem wodnym (kanał i rowy) występującym na przedmiotowym obszarze wysoce prawdopodobne jest występowanie płazów podlegających ochronie prawnej.

Ustalenia projektu planu przyczynią się generalnie do zachowania obecnego użytkowania terenu, a ewentualne zmiany w środowisku mogą być związane z przebudową infrastruktury drogowej i technicznej bądź jej rozbudową lub też z działaniami mającymi na celu prawidłowe działanie melioracji. Lokalizacja nowej zabudowy (z wyłączeniem budynków mieszkalnych) może powstać jedynie na terenie 1RZ we wschodniej części obszaru planu. W związku z powyższym prognozuje się zachowanie obecnie występujących siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Ze względu na potencjalne sąsiedztwo elektrowni wiatrowych (poza obszarem objętym projektem planu) wprowadzono zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej. Ustalenia projektu planu dopuszczają usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy lub remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ograniczenie wzrostu ilości drzew w rejonach funkcjonowania elektrowni wiatrowych powinno przyczynić się pośrednio do zmniejszenia kolizji ptaków z elementami turbin wiatrowych.

W granicach przedmiotowego obszaru występują liczne rowy i kanały, które zgodnie z zapisami projektu planu podlegają ochronie w ramach zachowania układu melioracyjnego. W związku z powyższym prognozuje się zachowanie warunków bytowania i rozmnażania chronionych płazów.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Obszar włączony w granice projektu planu nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. W jego granicach nie występują żadne źródła zanieczyszczeń do powietrza. Okresowym źródłem niezorganizowanej emisji pyłu do powietrza mogą być jedynie pola uprawne, z których w okresach braku pokrycia ich roślinnością i przy bezdeszczowej pogodzie, następuje naturalna emisja pyłu. Głównym czynnikiem kształtującym warunki aerosanitarnie przedmiotowego obszaru jest emisja niezorganizowana z terenów przemysłowych (składów, magazynów, zakładów przemysłowych), zlokalizowanych poza jego granicami, głównie na terenie Gdańska. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu na terenie strefy pomorskiej w 2018 r. wystąpiły obszary przekroczeń i dotyczyły one:

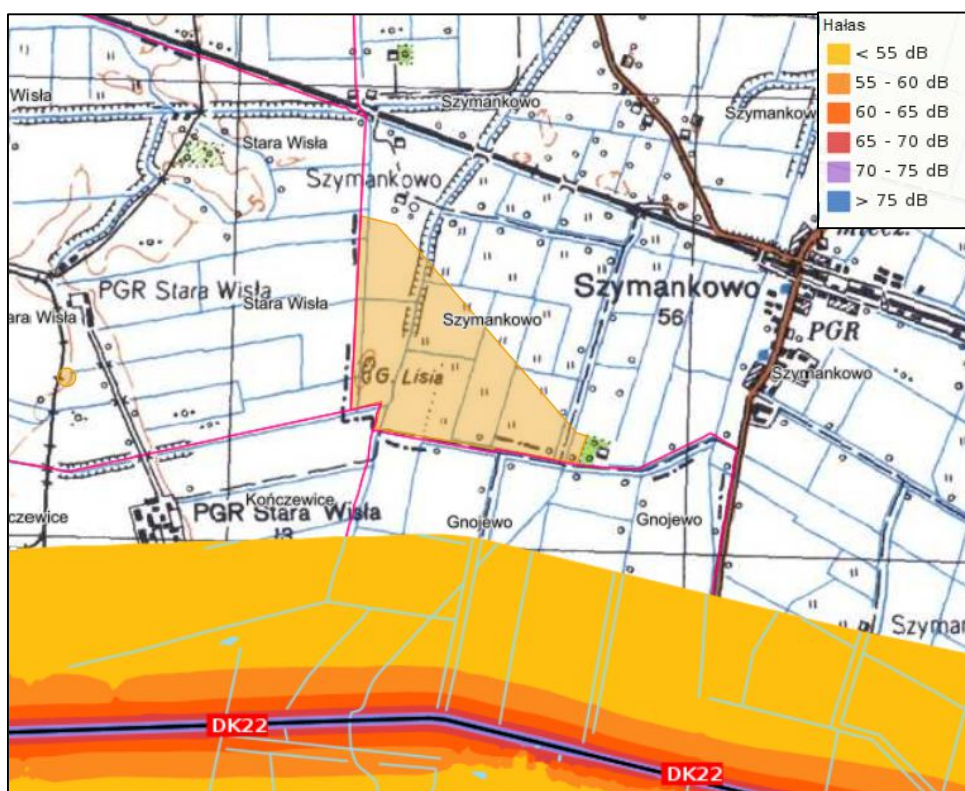
- 7 obszarów średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀,
- 61 obszarów średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu na terenie strefy pomorskiej w r. 2018

Projekt planu umożliwi generalne zachowanie obecnego użytkowania terenu, a ewentualne zmiany w środowisku mogą być związane z realizacją dodatkowej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub lokalizacji budynków niemieszkalnych we wschodniej części obszaru (na terenie 1RZ). Prognozuje się, że dopuszczone planem ewentualne, niewielkie zmiany w środowisku nie spowodują zmian w obecnie występującym stanie aerosanitarnym.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

W odległości około 1100 metrów w kierunku południowym od obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa nr E22, która, ze względu na duży ruch samochodowy, należy od uciążliwych tras komunikacyjnych (rys. 11). Na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, publikowanych na portalu Geoserwis, stwierdzić można, że warunki klimatu akustycznego w środowisku w rejonie przedmiotowego obszaru są korzystne - hałas utrzymuje się na poziomie znacznie poniżej 55 dB (rys. 10).



Rys. 10. Oddziaływanie akustyczne drogi krajowej DK22 w rejonie obszaru objętego projektem planu
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów dostępnych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na warunki klimatu akustycznego północnej części przedmiotowego obszaru nieznaczny wpływ ma również hałas kolejowy. Linia kolejowa nr 9 przebiegająca na północ od przedmiotowego obszaru jest od jego północnych krańców oddalona o około 440 metrów.

Pojedyncze siedliska z zabudową mieszkaniową znajdują się bezpośrednio za wschodnią oraz za północno--zachodnią granicą obszaru objętego projektem planu. Warunki akustyczne występujące w obu miejscach uznać można za komfortowe. Oddziaływanie akustyczne generowane przez poruszające się pociągi oraz odległe oddziaływanie trasy E22 nie powoduje powstawania wysokich poziomów hałasu w środowisku w miejscach zamieszkania ludzi w rejonie analiz.

Prognozuje się, że ustalenia projektu planu przyczynią się do zachowania obecnego użytkowania terenu i nie spowodują pogorszenia istniejących warunków klimatu akustycznego. Ewentualne prace związane konserwacją lub przebudową układu melioracyjnego, drogowego, infrastruktury technicznej lub też wprowadzania zabudowy innej niż mieszkaniowej we wschodniej części obszaru (na terenie 1RZ), dopuszczone ustaleniami projektu planu, powodować będą krótkotrwałe, ograniczone oddziaływanie hałasowe, które ustanie po zakończeniu tych prac.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem województwa pomorskiego J. A. Trappa na krainy klimatyczne obszar objęty projektem planu położony jest w "Krainie Żuław i Doliny Dolnej Wisły". Na terenie Żuław występuje stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatury powietrza. Wysoka jest również liczba dni mroźnych i liczba dni gorących. Specyfika klimatu Żuław Wiślanych przejawia się również w jednej z najwyższych w województwie liczbie dni bez zachmurzenia. Opady atmosferyczne, ze względu na położenie w tzw. strefie cienia opadowego wysoczyzn morenowych Pojezierza Kaszubskiego i Starogardzkiego są niewielkie i należą do najniższych w województwie. Klimatyczny bilans wodny w okresie wegetacyjnym jest zdecydowanie ujemny, jest to więc obszar wyraźnego deficytu opadowego. Kraina jest położona poza głównymi szlakami gradowymi.

Zgodnie z opisem warunków klimatycznych, zamieszczonym w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029, stwierdzić można, że w obrębie równiny deltowej obserwuje się często zjawisko inwersji termicznej, wywołane wpływem chłodnego powietrza znad sąsiadujących od wschodu i zachodu z terenem Żuław wysoczyzn. Zdecydowanie przeważają wiatry południowe, południowo-zachodnie i zachodnie. Typowym zjawiskiem jest występowanie silnych wiatrów. Średni opad roczny dla posterunku Lisewo dla wielolecia (1961 - 2000) wynosił 524 mm. W rozkładzie sezonowym występuje przewaga opadów półroczna letniego nad zimowym. Z uwagi na przeważający, rolniczy charakter użytkowania przestrzeni, większość jej obszaru odznacza się dobrym przewietrzaniem, znacznym nasłonecznieniem. Bogactwo rowów i kanałów sprzyja zwiększonej wilgotności względnej powietrza.

Analizując tendencje zmian klimatycznych, w kolejnych latach nie można wykluczyć ich negatywnych skutków. Możliwe jest występowanie długotrwałych susz naprzemiennie z okresami o nasilonych opadach powodujących ryzyko podtopień i powodzi, a także niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych czy istotne wahania poziomu wód gruntowych. Należy brać pod uwagę występowanie silnych wiatrów, incydentalnych trąb

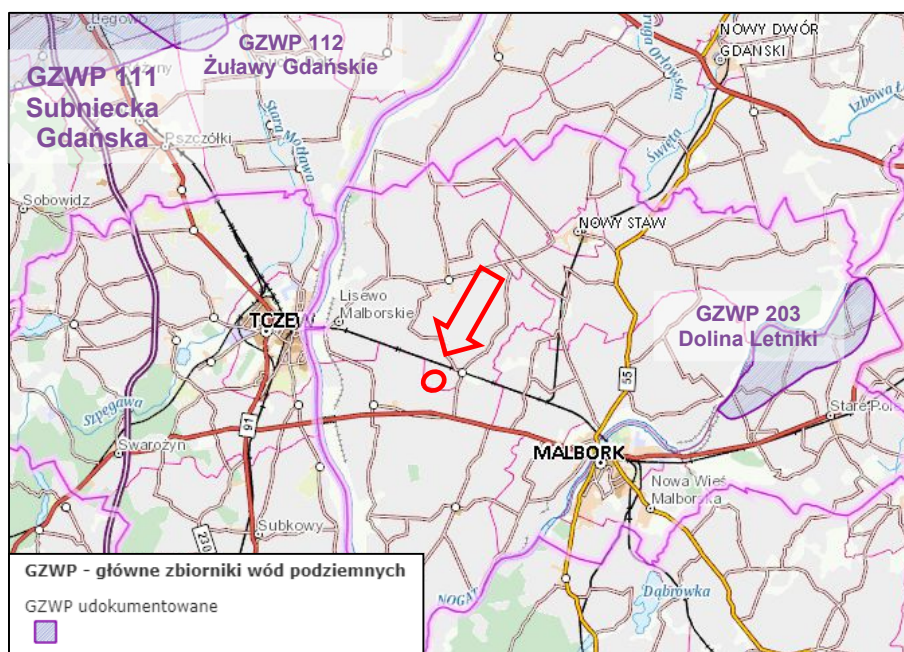
powietrznych, silnych wyładowań atmosferycznych z gwałtownymi opadami deszczu lub gradu. Zmiany klimatu mogą istotnie wpływać na rolnictwo, w tym na długość okresu wegetacyjnego, który będzie się zwiększał (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lichnowy na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029).

Realizacja ustaleń projektu planu polegająca na generalnym zachowaniu obecnego zagospodarowania nie będzie powodowała odczuwalnych zmian topoklimatu.

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższymi GZWP w stosunku do przedmiotowego obszaru są (rys. 11):

- GZWP 203 Dolina Letniki, oddalony o około 13,7 km oddalony w kierunku wschodnim,
- GZWP 112 Żuławy Gdańskie, oddalony o około 19,2 km oddalony w kierunku północno-zachodnim,
- GZWP 111 Subniecka Gdańska, oddalony o około 19,9 km oddalony w kierunku północno-zachodnim.



Rys. 11. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w stosunku do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostępnych na witrynie <https://geologia.pgi.gov.pl>

W podziale Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) przedmiotowy obszar położony jest w obrębie JCWPd 16 (GW200016), która obejmuje Żuławy Wiślane na wschód od Wisły. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) stan

ilościowy i chemiczny JCWPd 16 jest dobry, stan ogólny dobry, spełnienie celów środowiskowych określono jako niezagrażone.

Zgodnie z Mapą hydrologiczną Polski (arkusz 92 Tczew) pierwszy plejstoceno-holoceno poziom wodonośny zalega na głębokości około 5,0 m p.p.t., woda jest średniej jakości i wymaga uzdatniania. Przedmiotowy obszar znajduje się w rejonie, w którym wskaźniki jakości wody podziemnej przekraczają wymagania dla wód pitnych w zakresie fluorków. Stopień zagrożenia określony został jako obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Głównym i jedynym użytkowym poziomem wodonośnym w analizowanym rejonie są utwory szczelinowe serii węglanowej kredy górnej. Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego wynosi 70 - 80 m, co zapewnia mu całkowitą izolację. Wydajności potencjalne studni nie przekraczają na ogół 40 m³/h, prócz rejonu Lisewa, gdzie wynoszą 50-70 m³/h. Wody poziomu kredowego ujmowane są na ujęciach wiejskich i zakładowych (Lisewo, Szymankowo, Kończewice, Boręty).

Najbliższe punkty pomiaru wód podziemnych znajdują się:

- w Szymankowie, oddalonym około 1,3 km w kierunku wschodnim; prowadzony jest systematyczny monitoring; zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych jest tu napięte, a jego głębokość określono na 1,83 m p.p.t.,
- w Kończewicach, oddalonym około 1,8 km w kierunku południowo-zachodnim, nie prowadzi się monitoringu; w odwiercie z 1968 r. na głębokości 88,4 m p.p.t. stwierdzono strop wodonośnej warstwy wody kredowej o miąższości 20 metrów (porowo-szczelinowa warstwa wodonośna zalegająca się w marglach).

Ze względu na pokrycie roślinnością obszaru objętego projektem planu i braku nawierzchni szczelnych na całej jego powierzchni możliwa jest infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu. Wielkość infiltracji jest uzależniona m.in. od poziomu wód gruntowych zalegających najbliżej powierzchni ziemi, w powiązaniu z warunkami meteorologicznymi panującymi w danym momencie.

Projekt planu umożliwia realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego na całym obszarze oraz budynków niemieszkalnych na terenie 1RZ. Wprowadzenie zabudowy może lokalnie wpłynąć na nieznaczne zmniejszenie możliwości infiltracyjnych gruntów, jednak biorąc pod uwagę powierzchnię pozostałych terenów, fakt uszczelnienia niewielkiej części obszaru nie będzie miał znaczenia dla całego obiegu wody.

W projekcie planu ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków, a odprowadzanie wód

opadowych i roztopowych powinno następować przede wszystkim do gruntu. Ponadto ustalono, że wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych będą odprowadzane również do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem sposobów wskazanych w projekcie planu powinny przyczynić się do dalszego, niezakłóconego zasilania pierwszego poziomu wód podziemnych, jak również do dalszego prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego w tym terenie.

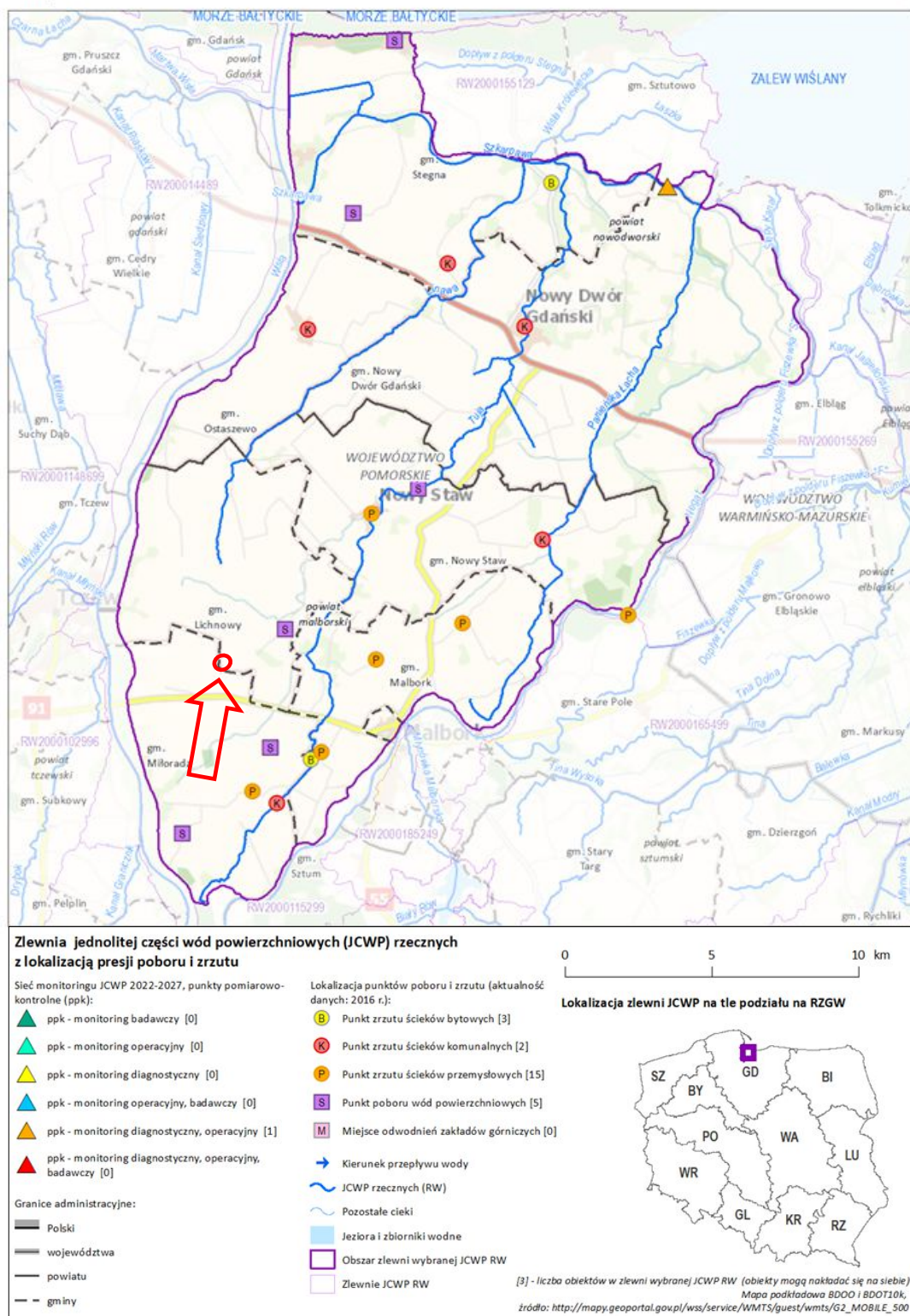
W związku z wymienionymi wyżej ustaleniami dotyczącymi gospodarki ściekowej oraz obowiązku oczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) dla JCWPd 16.

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części zlewni JCWP rzecznej RW20001651479 Szarpawa (rys. 12). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) typ tej jednostki ustalono jako Rz_org - rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk, a jej status to SZCW – silnie zmieniona część wód. Aktualny stan lub potencjał ekologiczny tej jednostki oceniono jako zły, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny – zły, a osiągnięcie celu środowiskowego określono jako zagrożone.

RW20001651479

Szkarpa

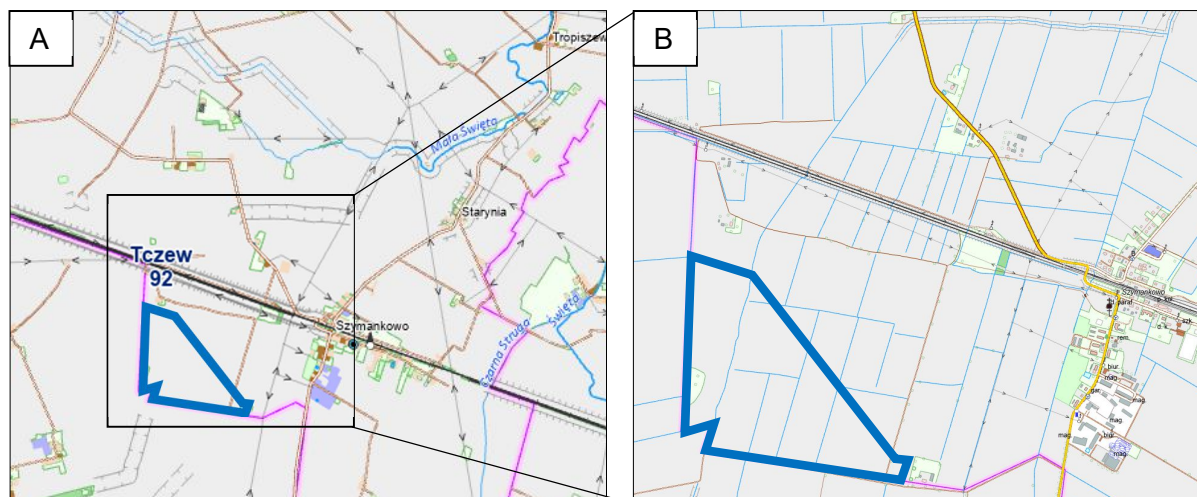


Rys. 12. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl>

Obszar objęty projektem planu położony jest na terenie Wielkich Żuław Malborskich, gdzie naturalne cieki w wyniku zabiegów hydrotechnicznych stały się integralną częścią wielkiego

systemu wodno-melioracyjnego. Teren pocięty jest gęstą siecią kanałów i rowów melioracyjnych, dla których odbiornikiem jest Mała Świąta, będąca dopływem Świętej zwanej też Tużą (rys. 12 A i B). Główny kanał zbiorczy występujący w granicach obszaru objętego projektem planu przebiega przez zachodnią jego część i odprowadza wody w kierunku północnym, a poza granicami planu w kierunku północno-wschodnim (fot. 3).



Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych cieków wodnych (A) oraz w systemie melioracyjnym fragmentu Wielkich Żuław Malborskich (B)
Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na mapie pozyskanej z <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Fot. 3. Główny kanał zbiorczy odprowadzający wody powierzchniowe w granicach przedmiotowego obszaru w kierunku północnym

W graniach objętych projektem planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, regulację, zmianę przebiegu lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych i systematycznej sieci drenarskiej pod warunkiem zachowania przepływu wód. Obowiązuje zakaz zasypywania istniejących rowów melioracyjnych. W granicach projektu planu obowiązuje również zakaz budowania nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa, zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi wód opadowych i roztopowych.

Oдноśnie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych wskazano, że wymagają one oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami stwierdzić można, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz przyczyni się do zachowania elementów hydrograficznych występujących na tym terenie.

5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, położony jest na terenie Żuław Wiślanych (Richling i in., 2021), będącego częścią makroregionu Pobreże Gdańskie. Zgodnie z podziałem na mniejsze jednostki, odpowiadające mikroregionom, obszar projektu planu znajduje się na terenie Wielkich Żuław Malborskich. Jest to nisko położona aluwialna równina deltowa, która powstała w wyniku akumulacji namulów rzecznych. Fragment objęty granicami projektu planu jest nieznacznie nachylony w kierunku północnym i wschodnim; rzędne terenu w rejonie południowej i zachodniej granicy przedmiotowego obszaru wynoszą około 3,9 m n.p.m., natomiast w pozostałych rejonach – 3,5 m n.p.m. W południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru znajduje się niewielkie wyniesienie terenu; rzędne sięgają tu wysokości około 5,0 m n.p.m. Miejsce to nosi nazwę Góry Lisiej i jest przekształcone antropogenicznie – widoczne są wykopy o 3-metrowych skarpach.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski, arkusz nr 92 - Tczew, w rejonie analizowanego projektu planu występują utwory holocenu w postaci iłów, mułków, miejscami z domieszką piasków rzecznych (mady). W południowej części obszaru, na niewielkim fragmencie wyodrębnia się płat piasków i żwirów rzecznych.

Przedmiotowy teren jest użytkowany rolniczo – powierzchnia ziemi nie jest przykryta żadnymi nawierzchniami z wyjątkiem pasów terenu w jego wschodniej, a także południowej części, którymi przebiegają odcinki dróg przykrytych nawierzchniami półprzepuszczalnymi.

W granicach obszaru objętego projektem planu i na terenach przyległych nie zidentyfikowano zanieczyszczeń gruntów, a zwłaszcza zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.

W związku z przeznaczeniem większości terenu pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) prognozuje się zachowanie obecnego stanu powierzchni ziemi, zarówno w kontekście ukształtowania powierzchni, jak i brak pokrycia terenu jakimikolwiek nawierzchniami. Zapisy projektu planu umożliwiają wprowadzenie budynków jedynie w liniach rozgraniczających teren 1RZ we wschodniej części obszaru. Na pozostałej jego części możliwa będzie lokalizacja obiektów budowlanych, nie będących budynkami (infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego). Projekt planu umożliwia również budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych. Realizacja powyższych zamierzeń będzie się wiązała z naruszeniem wierzchniej warstwy gruntu, a w przypadku posadowienia budynków – również w trwałym przykryciu powierzchni ziemi. Wprowadzania infrastruktury podziemnej będzie jedynie czasowym oddziaływaniem, które ustanie po zakończeniu realizacji. Nie przewiduje się zmian w rzeźbie terenu z powodu jej wyrównanego charakteru.

Podsumowując stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyniesie zmian w rzeźbie terenu z uwagi na wyrównany jej charakter, a zmiany w wierzchnich warstwach gruntu będą jedynie miejscowe.

5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.4.7.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie poważną awarią

Poważna awaria w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, 2687) to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

W granicach obszaru objętego projektem planu, ani na terenach przyległych nie znajdują się zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja zapisów projektu planu nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ wykluczają one możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

W przypadku realizacji turbin wiatrowych na terenach przyległych poza granicami projektu planu, w przypadku ich awarii (przewrócenia się) – za teren zagrożony przyjmuje się okrąg o średnicy równej wysokości turbiny wiatrowej. Awaria taka nie będzie wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

5.4.7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi

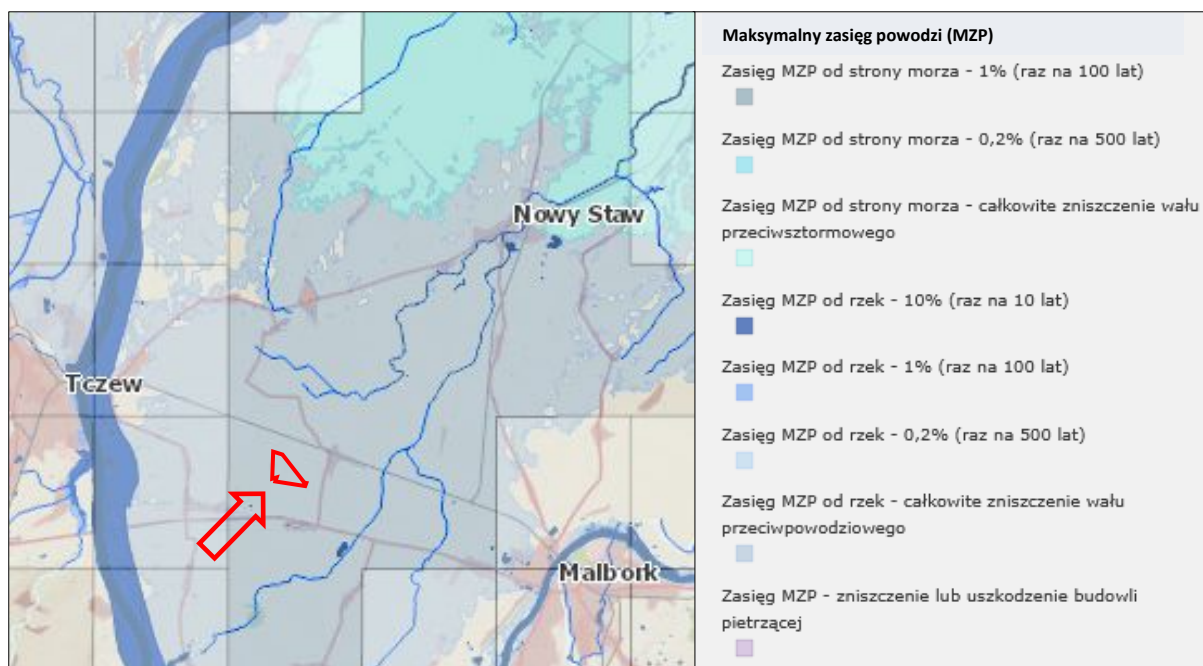
Obszar objęty projektem planu to tereny prawie płaskie, na których nie występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Ze względu na wyrównany charakter przedmiotowego obszaru, jak i terenów otaczających, jak również zakres dopuszczonych w projekcie planu funkcji, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych, bądź powstania ruchów masowych ziemi w granicach przedmiotowego obszaru, jak i na terenach przyległych.

5.4.7.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi

Na mapach zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego (2020) teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, czyli terenów o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat. Zgodnie z mapą orientacyjną, obrazującą zagrożenie powodzią z różnych przyczyn, w rejonie przedmiotowego obszaru występuje zagrożenie powodziowe od strony morza mogące wystąpić raz na 100 lat (rys. 14).

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwia zachowanie obecnie występujących uwarunkowań, które wskazują na brak zagrożenia powodzią, z wyjątkiem wydarzeń nadzwyczajnych mogących doprowadzić do powodzi od strony morza raz na 100 lat. Ponadto ustalenia projektu planu nakazują ochronę urządzeń melioracyjnych występujących w granicach przedmiotowego obszaru, a w przypadku zmian w funkcjonowaniu tego systemu (przebudowy, regulacji, zmiany przebiegu lub skanalizowania istniejących rowów

melioracyjnych i systematycznej sieci drenarskiej) ustalają obowiązek zachowania przepływu wód. Ochrona prawidłowego działania systemu melioracyjnego przeciwdziała występowaniu podtopień.



Rys. 14. Zagrożenie powodziowe od strony morza zagrożenie raz na 100 lat – mapa orientacyjna
Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Ustalenia projektu planu ustalają sposób odprowadzania wód opadowych, które coraz częściej przybierają formę opadów nawaalnych, podczas których możliwe jest wystąpienie lokalnych podtopień. Wody opadowe (a także roztopowe) na większości obszaru będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu, a ich nadmiar będzie odprowadzany układem wodno-melioracyjnym do odbiornika poza obszarem objętym projektem planu. Inne odprowadzanie wód opadowych obowiązywać będzie na terenie 1RZ, gdzie możliwe jest posadowienie zabudowy. W projekcie planu ustalono następujące sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny,
- wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów,
- dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zakłóceń w dalszym prawidłowym działaniu układów melioracyjnych tych terenów, a także nie przyczyni się do wystąpienia lokalnych podtopień ani zagrożenia powodzią.

5.4.7.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

W granicach przedmiotowego obszaru i na terenach przyległych nie zlokalizowano stacji telefonii komórkowej. Najbliższe dwie stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowości Szymankowo i oddalone są od obszaru objętego projektem planu o około 970 i 1000 metrów w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. Obowiązujące przepisy prawne, związane z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, dopuszczają na obszarze objętym projektem planu lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej. Prawidłowo zaprojektowana i zrealizowana instalacja stacji bazowej telefonii komórkowej nie powoduje istotnego wzrostu natężenia pola elektromagnetycznego i spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Zgodnie z istniejącymi danymi, typowa antena stacji bazowej, wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego co najwyżej rzędu 0,02 W/cm². Wewnątrz obiektów budowlanych wartość ta jest od 3 do 20 razy mniejsza. Na podstawie przepisów o ochronie środowiska po wybudowaniu stacja taka podlega zgłoszeniu właściwemu organowi ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono pozyskiwanie prądu z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł prądu. Umożliwiono pozyskiwanie energii z alternatywnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Ustalono, że uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

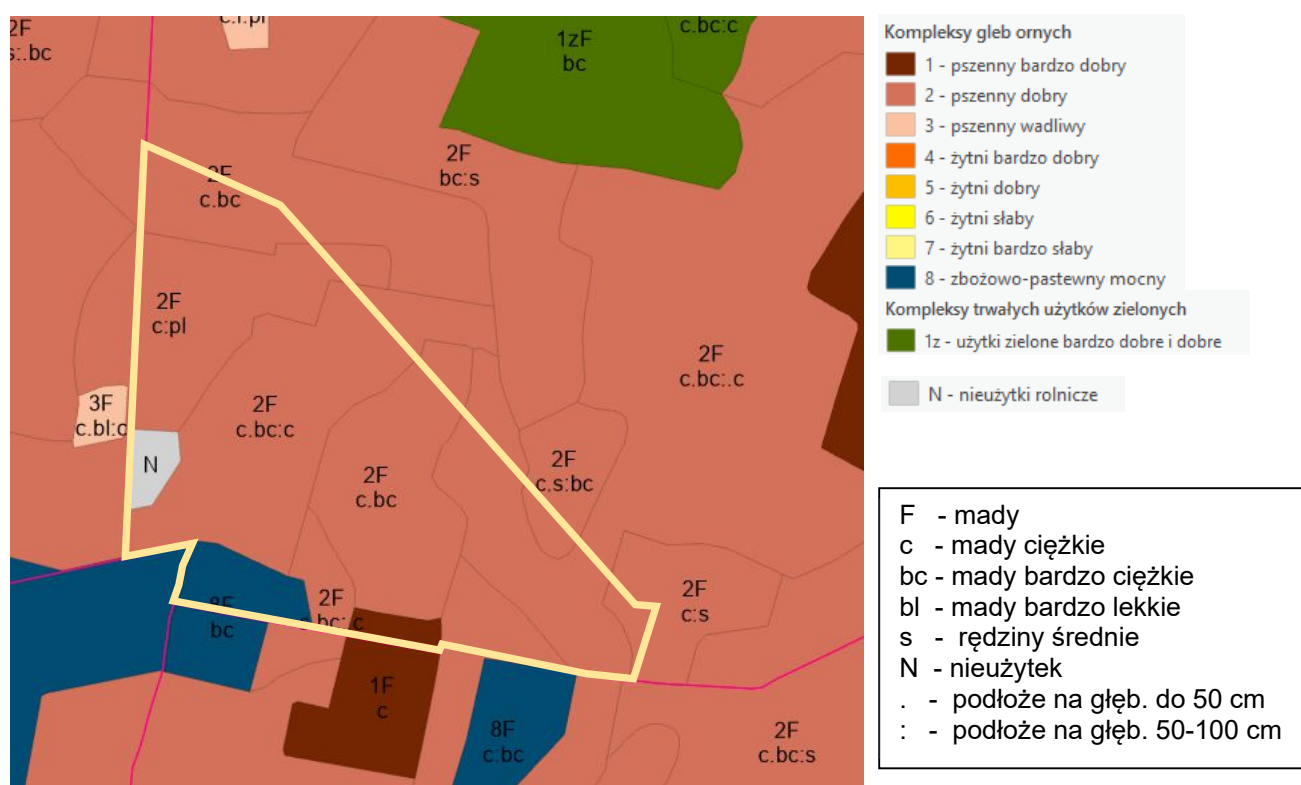
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, jak również złóż perspektywicznych i prognostycznych. Najbliżej położonym udokumentowanym złożem jest złożo piasku i żwiru o nazwie „Kończewice” położone w odległości około 5,6 km w kierunku południowo-zachodnim. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała

możliwości wydobywania udokumentowanych złóż kopalin występujących w najbliższej odległości.

5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Zgodnie z informacją uzyskaną z witryny geoportal.gov.pl na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują mady ciężkie i bardzo ciężkie (rys. 15). Występują tu gleby klasy bonitacyjnej RIIIa, a w północno-zachodniej części – RII. Charakteryzuje je wysoka żyzność i pochodzenie aluwialne. Dominuje kompleks pszenno – dobry, na niewielkim fragmencie w części południowo-zachodniej – zbożowo-pastewny mocny, a we fragmencie południowym - pszenno bardzo dobry. Na niemal całej powierzchni przedmiotowego obszaru grunty są uprawiane (rys.16), jedynie w obrębie Góry Lisiej w południowo-zachodniej części grunty porasta roślinność drzewiasto-krzewiasta – zgodnie z mapą kompleksów glebowo-rolniczych znajduje się nieużytek rolny (rys. 15).



Rys. 15. Rodzaje gleb i kompleksy glebowo-rolnicze występujące w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na mapie pozyskanej z <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Projekt planu dominującą część obszaru objętego jego granicami przeznacza pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Jednocześnie obszarach tych dopuszczono możliwość realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów

z użytkowania rolniczego. Wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, jakie mogą powstać na tych terenach, nie może przekraczać 15,0 metra. W związku z powyższym prognozuje się, że rolnicza przestrzeń produkcyjna, jaka występuje w granicach projektu planu, zostanie zachowana i podlegać będzie ochronie.



Rys. 16. Rolnicze wykorzystanie gruntów w rejonie obszaru objętego projektem planu
Źródło: lokalizacja obszaru objętego projektem planu na mapie pozyskanej z <https://mapy.geoportal.gov.pl>

W przypadku realizacji nowej lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej bądź też wprowadzania obiektów budowlanych, nie będących budynkami obowiązuje zapis, aby przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania. Przyczyni się to do maksymalnej ochrony pokrywy glebowej.

5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu ani na terenach sąsiadujących nie występują grunty leśne. Najbliżej położony grunt leśny to płat lasu olszowego, który oddalony o około 3,7 km w kierunku południowym. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób wpływała na leśną przestrzeń produkcyjną, gdyż w jego granicach i na terenach przyległych nie stwierdzono występowania lasów, a najbliższy las położony jest w znacznej odległości.

5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Obszar objęty projektem planu prezentuje typ krajobrazu kulturowego, przekształconego w wyniku wielowiekowego przystosowania do produkcji rolniczej. Jest to fragment większego areалу rolnego pociętego kanałami i rowami. Charakterystyczne dla tego terenu jest pełne otwarcie widokowe we wszystkich kierunkach z akcentami krajobrazowymi widocznymi na dalekich planach. Urozmaiceniem krajobrazowym w płaskiej i monotonnej fizjonomii pól uprawnych są zadrzewienia występujące w rejonie siedlisk rolniczych znajdujących się tuż za wschodnią i północno-zachodnią granicą obszaru oraz w rejonie Góry Lisiej (fot. 4). Niepełny szpaler wierzbowy występuje również wzdłuż nieznacznie wyniesionej nad poziom terenu drogi śródpolnej, przebiegającej we wschodniej części obszaru objętego projektem planu (fot. 5).



Fot. 4. Dominujący na przedmiotowym terenie krajobraz pól rolniczych z urozmaicającymi go kępami drzew: z lewej – na wyniesieniu Góry Lisiej i z prawej – w obrębie siedliska rolniczego, znajdującego się tuż za północno-zachodnią granicą obszaru objętego projektem planu

Mało rzucającymi się w oczy w makroskali elementami krajobrazu są kanały i rowy – powszechne w krajobrazie i charakterystyczne z poziomu terenu (fot. 6). W okresie wegetacyjnym istotnym walorem krajobrazowym jest kolorystyka pól zależna od rodzaju roślinności uprawianej w danym roku. Natomiast poza okresem wegetacyjnym silny wpływ na odbiór krajobrazu ma kolor ziemi (fot. 6).

Do ważnych elementów wpływających na postrzeganie krajobrazu na Żuławach Wiślanych należą wszelkie wyniesienia, jakie urozmaicają płaską powierzchnię krainy. Z obszaru objętego projektem planu zauważyć można takie elementy krajobrazu, jak nasyp kolejowy widoczny z północnych jego krańców, aleję drzew rosnącą wzdłuż drogi prowadzącej do

Szymankowa, ciągnącą się wschodnią granicą obszaru oraz turbiny wiatrowe górujące nad drzewami na terenach położonych na południe od przedmiotowego obszaru.



Fot. 5. Fragment pól rolniczych w widoczną drogą śródpolną i zadrzewieniami wierzbowymi



Fot. 6. Pola uprawne pozbawione okresowo roślinności w rozdzielającym je kanałem melioracyjnym. W tle widoczne turbiny wiatrowe. Widok w kierunku południowym, poza granice projektu planu

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie zachowaniem obecnego użytkowania terenu poprzez przeznaczenie dominującej powierzchni obszaru pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Na terenach tych możliwa będzie jedynie realizacja lub przebudowa infrastruktury technicznej lub drogowej, a także wprowadzenie obiektów niebędących budynkami o wysokości nie większej niż 15,0 metra. Ze względu na potencjalne sąsiedztwo elektrowni wiatrowych obowiązuje zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

Lokalna zmiana fizjonomii może nastąpić we wschodniej części obszaru objętego projektem planu – na terenie 1RZ, gdzie może zostać zlokalizowana zabudowa związana z rolnictwem. Dla obiektów mogących się pojawić na tym terenie ustalone zostały następujące wysokości:

- nie większa niż 12,0 metra dla budynków inwentarskich i gospodarczych,
- nie większa niż 6,0 metra dla budynków garażowych.



Fot. 7. Nasyp kolejowy linii nr 9 widoczny z północnych krańców obszaru objętego projektem planu

Takie ustalenia pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe tej części Żuław. Dominującym typem krajobrazu pozostanie krajobraz kulturowy pól rolniczych, a nowa zabudowa, jaka może się pojawić w granicach obszaru objętego projektem planu będzie się skupiała w obrębie istniejącego siedliska rolniczego. Można zatem mówić, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zachowania istniejących walorów krajobrazowych.

5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani objęte gminną ewidencją zabytków (GEZ). W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, we wschodniej części przedmiotowego obszaru oznaczono zespół zabudowy o cechach żuławskiego krajobrazu kulturowego. Na terenie przyległym, tuż za granicą przedmiotowego obszaru wskazano trzy obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków. W południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru, w rejonie Góry Lisiej, ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ). W projekcie planu ustalono, że w obrębie strefy archeologicznej roboty

ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar ten w projekcie planu włączony został do terenu rolnictwa z zakazem zabudowy - obecnie nie jest on użytkowany rolniczo.

5.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz tych, które są planowane w jego granicach i na obszarach przyległych.

Ustalenia projektu planu przyczynią się generalnie do zachowania obecnej formy użytkowania terenu, a nowa zabudowa (nie mieszkaniowa) może pojawić się jedynie we wschodniej części obszaru – na terenie 1RZ. Na pozostałych terenach mogą zostać wprowadzone nowe elementy infrastruktury technicznej lub drogowej. Ponadto na obszarach sąsiadujących możliwe są podobne przekształcenia. Obszar objęty projektem planu stanowi strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych, które mogą powstać w sąsiedztwie (poza granicami obszaru objętego projektem planu). W przypadku jednoczesnej realizacji kilku inwestycji, w tym np. wprowadzenia zabudowy na terenie 1RZ, budowy elementów infrastruktury technicznej lub drogowej, bądź realizacji elektrowni wiatrowej może dojść do okresowej kumulacji zanieczyszczeń poprzez:

- emisję pyłów do powietrza z kilku miejsc jednocześnie z powierzchni gruntów pozbawionych pokrywy roślinnej,
- emisję zanieczyszczeń pochodzących z transportu materiałów budowlanych,
- emisję hałasu do środowiska związaną z okresowym wzrostem ruchu samochodowego, a także zastosowaniem maszyn i urządzeń budowlanych, towarzyszącego realizacji planowanej zabudowy, dojazdów do niej.

Prognozowane oddziaływania skumulowane określić należy jako czasowe. Nie powinny one stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanym projektem planu. Po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć oraz potencjalnych prac wykonywanych poza granicami obszaru objętego projektem planu nastąpi spadek oddziaływań skumulowanych związanych z tymi realizacjami.

5.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich ewentualnego oddziaływania będą miały miejscowy charakter.

6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt gminy Lichnowy, w celu oceny aktualności planów miejscowych, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o wprowadzenie wniosków do planu ogólnego, a w przyszłości o zmianę tego planu. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu lub też planu ogólnego gminy, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

7. Podsumowanie i wnioski

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania, uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie.

Ustalenia projektu planu przyczynią się generalnie do zachowania obecnej formy użytkowania terenu, a nowa zabudowa (nie mieszkaniowa) może pojawić się jedynie we wschodniej części obszaru – na terenie 1RZ. Na pozostałych terenach mogą zostać wprowadzone nowe elementy infrastruktury technicznej lub drogowej. Ponadto na obszarach sąsiadujących możliwe są podobne przekształcenia. Obszar objęty projektem planu stanowi strefę ochronną

związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych, które mogą powstać w sąsiedztwie (poza granicami obszaru objętego projektem planu).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie:

- powodowała przekształceń rzeźby, z uwagi na płaski charakter terenu,
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- nie wpłynie na pogorszenie możliwości sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych w tym rejonie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie zachowaniem i ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także zachowaniem walorów krajobrazowych w wyniku generalnego zachowania obecnej formy zagospodarowania terenu. Antropogeniczne elementy krajobrazu, jakie mogą pojawić się we wschodniej części obszaru planu (na terenie 1RZ), będą nawiązywały do podobnego zagospodarowania występującego na innych siedliskach zagrodowych na terenie Żuław Wiślanych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan i funkcjonowanie obszarów objętych ochroną, w tym na obszary włączone do Sieci Natura 2000. Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie zagrażała naruszeniem ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych przebiegających w najbliższym sąsiedztwie. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących negatywnych, a tym bardziej i konfliktowych oddziaływań na środowisko i ekologiczne warunki życia ludzi mieszkających na terenach przyległych.

Biorąc pod uwagę wpływ na funkcjonowanie pokrywy glebowo-roślinnej stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała:

- zachowanie istniejącego potencjału biotycznego oraz bardzo dobrych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenach przeznaczonych pod rolnictwo z zakazem zabudowy oraz wody powierzchniowe śródlądowe (tereny 1RN, 2RN, 3RN, 1WS);
- zachowanie poważnie obniżonego potencjału biotycznego oraz znacznie obniżonych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod komunikację drogową wewnętrzną oraz drogi dojazdowe (tereny 1KDD, 1KR i 2KR);
- możliwość lokalnego obniżenia potencjału biotycznego oraz pogorszenia warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych w miejscu posadowienia budynków i przykrycia powierzchni ziemi nawierzchniami szczelnymi na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z rolnictwem – teren 1RZ.

Załączniki:



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.11.4.2025.MP.1.
za dowodem doręczenia

RG
10.03.25v.

Gdańsk, 05 marca 2025 r.

URZĘD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPŁ. 10-03-2025

NR Z REJ. 14891312025IP

LIŚC ZAL.

KOPIA

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Lichnowy** nr RG/III 6721.1.2025 z dn. 05.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 11.02.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy
2. aa

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU

ZNS.9022.1.21.2025.EK

URZĄD GMINY LICHNOWY	
KANCLARIA OGÓLNA	
WPL.	13-02-2025
NR Z REJ.	3161212025IP
ILOŚĆ ZAŁ.	
PODPIS	

RG
13.02.2025v.

Malbork, dnia 13 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lichnowy nr RGIII.6721.1.2025, z dnia 5.02.2025 r. (wpływ w dniu: 7.02.2025 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo,

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 7.02.2025 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Lichnowy nr RGIII.6721.1.2025, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr IX/93/2025 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla części obrębu Szymankowo.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwości ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Lichnowy, w tym utworzenie strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenu. Powyższe urządzenia znajdują się poza przedmiotowym planem i są lokalizowane na podstawie odrębnych planów miejscowych.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Lichnowy zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.).

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Malborku
Elżbieta Zybko

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

pismo przesłane drogą elektroniczną (e-Doręczenia)

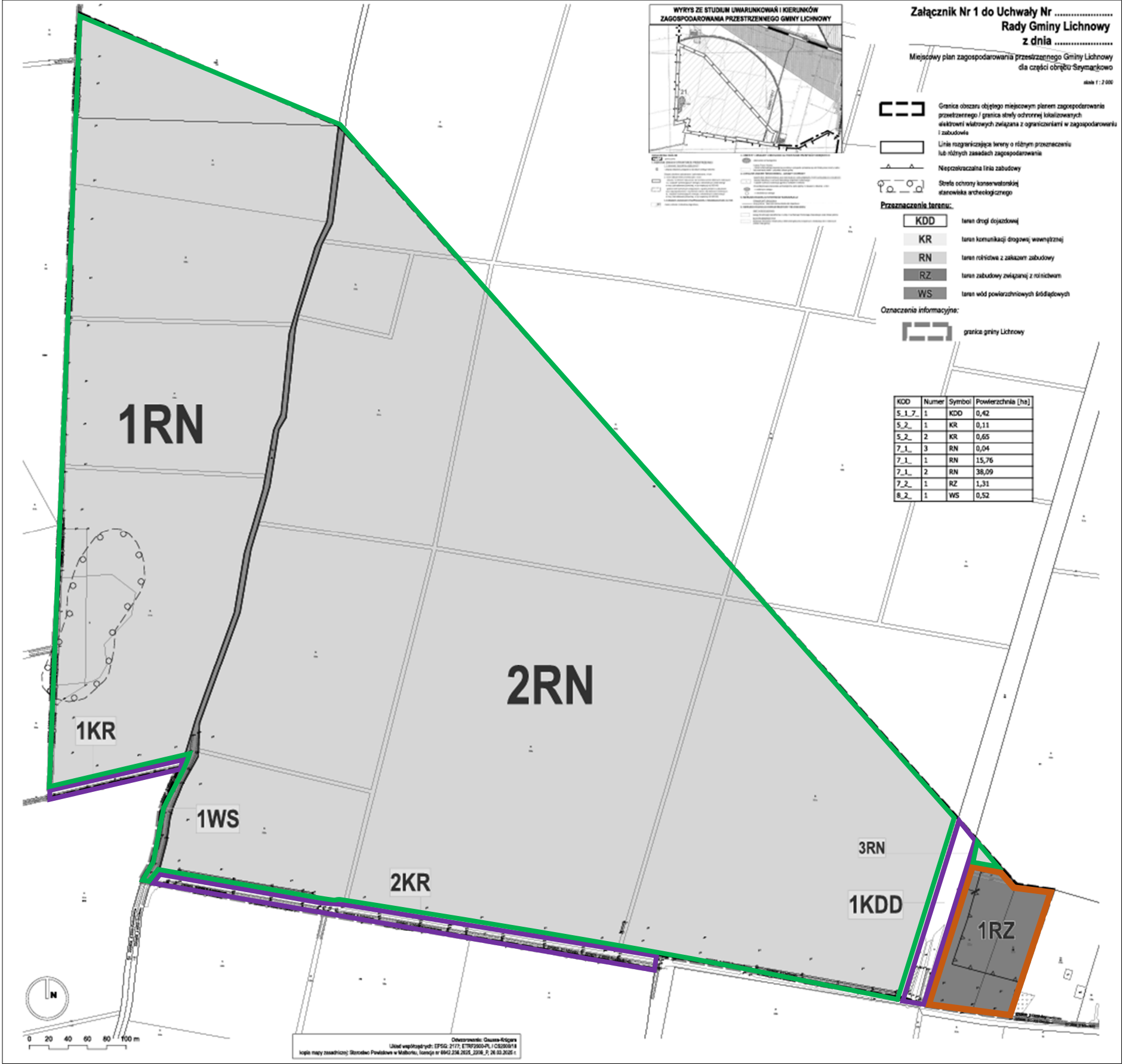
Otrzymują:

1. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

2. a/a

Załącznik graficzny do prognozy



Skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko:



zachowanie istniejącego potencjału biotycznego oraz bardzo dobrych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu



zachowanie poważnie obniżonego potencjału biotycznego oraz znacznie obniżonych warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych



możliwość lokalnego obniżenia potencjału biotycznego oraz pogorszenia warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych w miejscu posadowienia budynków i przykrycia powierzchni ziemi nawierzchniami szczelnymi